

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 393 号	
物件概要		閑静な住宅街にある木造 2 階建て住宅です。開放的な吹抜け玄関ホールや天候を気にせず洗濯物が干せるルーフバルコニーなど魅力満載な賃貸物件です！					
協力事業者名		シゲマツ不動産有限公司 TEL 0955-23-2226					
物件所在地		伊万里市 東山代町長浜		分類		☒ 建物のみ ☐ 建物と土地	
売却・賃貸の区分		☒ 賃貸 希望賃貸価格 6 万円／月額 敷金 12 万円 礼金 なし					
物件の概要	面 積			構造		建築年	
	土地	約 232 ㎡		☒ 木造		間取	
		(約 70 坪)		☐ 軽量鉄骨造		補修の可否	
	建物	1 階	74.00 ㎡	☐ 鉄骨		☒ 補修は不要	
			22.38 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 小規模補修必要	
		2 階	35.00 ㎡	☐ コンクリートブロック造		☐ 大幅補修必要	
			10.58 坪	()		☐ 現在補修中	
					☐ 解体前提		
電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気 (IH) ☒ その他 (未設置(ガス栓有))					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (未整備地区)					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有 (2 台分) ☐ 無					
庭		☒ 有 (㎡) ☐ 無					
物 置		☐ 有 (㎡) ☒ 無					
その他							
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家 (1 年)		・ 最寄駅 (1.3km) ・ 最寄バス停 (600m) ・ 病院 (1.2km)				
	☐ 別荘		・ スーパー (1.3km) ・ 保育園 (1.2km) ・ 東山代小学校 (2.4km)				
	☐ その他 ()		・ 国見中学校 (300m) ・ コンビニ (1.0km)				
特記事項							
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外				
	用途区域		指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



【LDK】



【LDK】



【LDK】



【和室 6帖+6帖】



【和室 6帖】



【和室 6帖】



【廊下】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【玄関】



【玄関ホール】



【下駄箱】



【階段】



【2 階洋室 6 帖(東側)】



【2 階洋室 6 帖(西側)】



【2 階洋室 6 帖(西側)】



【ルーフバルコニー】



【玄関アプローチ】



【庭】



【庭】



【車庫】



【外観】



【外観】

