

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 161 号	
物件概要		工業地帯へも近い立地の、ほどよい広さの2階建て住宅です。近隣には保育園や公園があるので、働く世代にも子育て世代にもおススメの物件です！					
協力事業者名		ゆう不動産 TEL 0955-22-2520					
物件所在地		伊万里市 東山代町長浜		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 250万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和54年9月建築（築47年）	
	土地	183.75 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	間取	4DK	
		(55.58 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	79.34 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			24.00 坪		☐ その他		
		2 階	25.53 m ²		()		
			7.72 坪		()		
	設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他				
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有 (1 台分) ☐ 無					
庭		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
物 置		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家 (10 年)		・最寄り駅 (550m) ・最寄りバス停 (2.0km) ・病院 (1.7km)				
	☐ 別荘		・スーパー (2.5km) ・保育園 (180m) ・東山代小学校 (1.6km)				
	☐ その他 ()		・国見中学校 (1.7km) ・コンビニ (800m)				
特記事項		付属地あり (面積: 約 47 m ²) 車庫					
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【ダイニング】



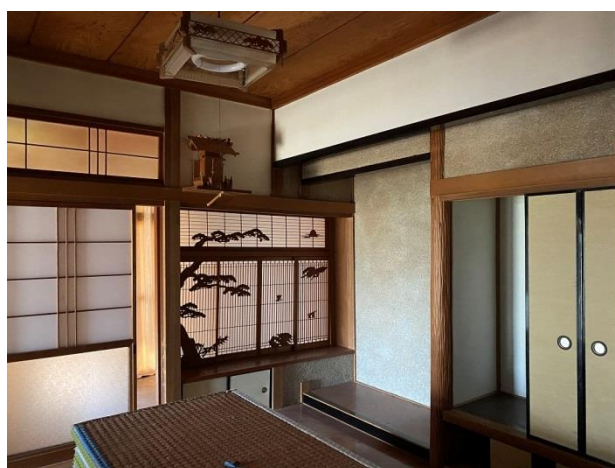
【キッチン】



【1階 和室6帖】



【1階 和室6帖】



【2階 洋室6帖】



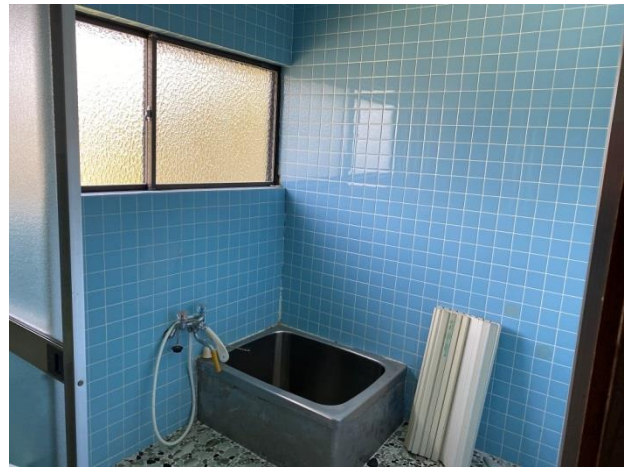
【2階 和室4.5帖】



【洗面室】



【浴室】



【トイレ前】



【トイレ】



【倉庫】



【周辺:長浜児童公園】

