

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 172 号	
物件概要		豊かな自然が背後に広がる2世帯住宅。近隣には学校や公園、駅もあり、子育て世帯にもおすすめです。徒歩1分の敷地に車3台駐車可能な車庫有。					
協力事業者名		いまり不動産 TEL 0955-25-9541					
物件所在地		伊万里市 松浦町桃川		分類	☒ 建物 ☒ 土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 450万円程度					
物件の概要	種類	☒ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 倉庫 ☐ 建物解体後の宅地（解体日： 年 月 日）					
	面積		構造		建築年	昭和50年3月建築（築45年）	
	土地 （宅地）	573.43 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	間取り	9DK	
					補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	56.62 m ²	☐ 鉄骨	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			17.12 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担
			52.17 m ²	☐ その他	☐ 大幅補修必要		☐ その他
			15.78 坪	（ ）	☐ 現在補修中		（ ）
設備の状況	電気	☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他					
	給湯	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（側溝）					
	便所	☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場	☒ 有（ 5台分 ）（車庫内3台、車庫外2台） ☐ 無					
	庭	☐ 有（ m ² ） ☐ 無					
	物置	☐ 有（ m ² ） ☐ 無					
	その他						
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家（ 2年）		・最寄駅（0.4km） ・最寄バス停（0.2km） ・病院（1.4km）				
	☐ 別荘		・スーパー（2.3km） ・保育園（1.4km） ・松浦小学校（0.7km）				
	☐ その他（ ）		・東稜中学校（2.2km） ・コンビニ（4.5km）				
特記事項		付属地（種類： 所在： 面積： m ² ）					
都市計画法	線引き	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き区域					
	用途区域	無指定地域					



【外観】



【玄関】



【地域図】



【間取図】



【和室 8 帖】



【トイレ】



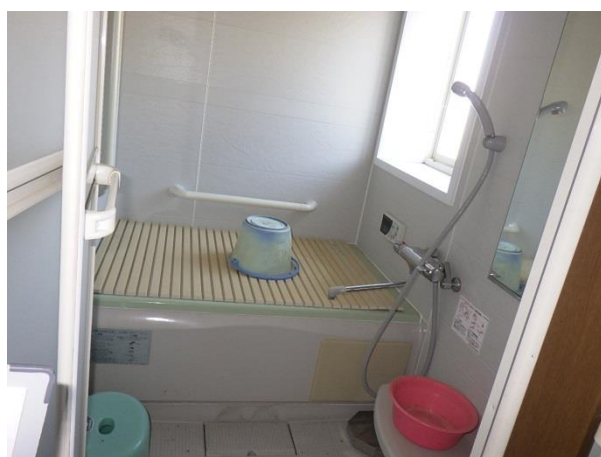
【トイレ】



【洗面・脱衣】



【U・B】



【2 階和室】



【外観】



【車庫】



【車庫周辺】



【車庫裏】



【周辺公園 桃川親水公園】

