

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 243 号	
物件概要		のどかな田園風景が広がる閑静な環境の部屋数の多い2階建て住宅で、保育園・小学校へも近く、工業地帯へも近いので、働く世代にもおすすめの物件です。					
協力事業者名		シゲマツ不動産有限会社				TEL 0955-23-2226	
物件所在地		伊万里市 東山代町里			分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地	
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 400万円程度					
物件の概要	面 積			構造	建築年	昭和49年1月建築（築52年）	
	土地	334.49㎡		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨	間取	6DK	
		(101.18坪)			補修の可否		補修の費用負担
	建物	1階	78.66㎡	☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			23.79坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担
		2階	28.98㎡		☐ 大幅補修必要		☐ その他
			8.76坪		☐ 現在補修中		()
					☐ 解体前提		()
設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（未整備地区）					
	便 所	☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場	☒ 有（ 3台分 ） ☐ 無					
	庭	☒ 有（ ㎡） ☐ 無					
	物 置	☒ 有（ ㎡） ☐ 無					
	その他						
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家（ 3 年）		・最寄駅（265m） ・最寄バス停（450m） ・病院（340m）				
	☐ 別荘		・スーパー（1.28km） ・保育園（400m） ・東山代小学校（500m）				
	☐ その他（ ）		・国見中学校（3.22km） ・コンビニ（1.96km）				
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室 8 帖】



【和室 6 帖】



【和室 6 帖】



【洋室 9 帖】



【廊下】



【浴室】



【脱衣室】



【洗面】



【トイレ】



【玄関ホール】



【玄関(内)】



【階段】



【2 階廊下】



【2階洋室 6帖(南側)】



【2階洋室 6帖(南側)】



【2階洋室 6帖(北側)】



【玄関(外)】



【庭】



【駐車スペース】



【倉庫】

