

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号		※ 第 255 号			
物件概要		伊万里駅まで徒歩 3 分の市街地に立地している、店舗兼住宅の物件です。互い違いにフロアの高さが違うスキップフロアが特徴で 1 階は車庫になっています。						
協力事業者名		浦川不動産 TEL 0955-23-8898						
物件所在地		伊万里市 新天町		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,400万円程度						
物件の概要	面積		構造		間取	7DK+店舗		
	土地	152.40 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		建築年	昭和 48 年 1 月建築(築 50 年)	
						補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	87.92 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			26.59 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	18.83 m ²	3 階	73.48 m ²	<input type="checkbox"/> 大幅補修必要		<input type="checkbox"/> その他
5.69 坪			22.22 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中		()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他						
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他						
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 (2 か所)						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台分) <input type="checkbox"/> 無						
	庭	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無						
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無						
	その他	・サウナルーム有						
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離					
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (3 ヶ月)		・最寄駅 (180m) ・最寄バス停 (180m) ・病院 (650m)					
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (350m) ・保育園 (250m) ・小学校 (1.7km)					
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・中学校 (850m) ・コンビニ (150m)					
特記事項		・オール電化 ・太陽光発電有 ・ワイドバルコニー有 ・小学校区：立花小学校						
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域						
	用途区域	商業地域						

【町区分図】



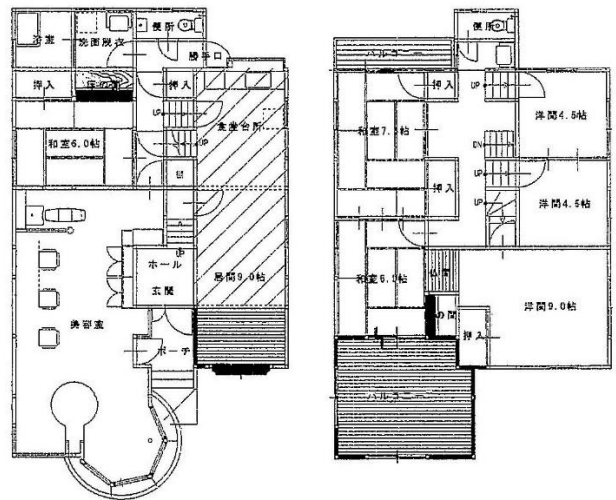
【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



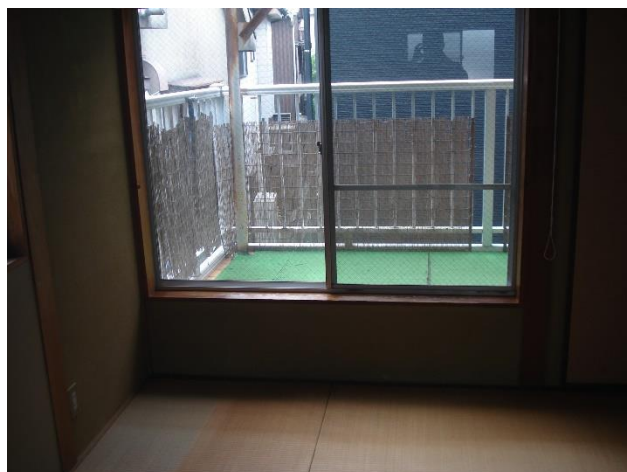
【店舗スペース】



【東側バルコニー】



【西側バルコニー】



【浴室】



【1階トイレ】



【2階トイレ】



【店舗】



【倉庫・駐車場】



【外観】

