

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 259 号		
物件概要	豊かな自然の中にある、昔ながらの2階建て住宅です。レトロなガラス戸や大梁は古民家ならではの味わいがあり、この物件の魅力の一つです。					
協力事業者名	ダイア不動産株式会社		TEL 0955-23-2626			
物件所在地	伊万里市南波多町原屋敷	分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 350万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	7DK	
	土地	450.32 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	建築年	明治41年2月建築(築118年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	107.25 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 所有者負担	
			32.44 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担	
		2階	59.65 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 大幅補修必要 <input type="checkbox"/> その他	
18.04 坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中 ( )			
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 3台分 ) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 3年 )		・最寄駅 (6.6km) ・最寄バス停 (1.5km) ・病院 (2.4km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (6.0km) ・保育園 (2.7km) ・小学校 (1.6km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ( )		・中学校 (1.6km) ・コンビニ (3.2km)			
特記事項	南側の倉庫 (未登記) も附属 (外観写真右側)					
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域				
	用途区域	都市計画区域外				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン・ダイニング】



【洋室 7.5畳】



【和室 8畳】



【和室 6畳】



【洋室 6畳】



【浴室】



【洗面・脱衣室】



【トイレ】



【玄関】



【2階和室 6畳】



【2階和室 6畳】



【2階洋室 6畳】



【前面道路含む外観】

