

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 275 号		
物件概要	閑静な住宅地に立地しているコンパクトな平屋建て住宅です。駐車場はありませんが、スーパーや市街地まで近く、新築のための土地としても魅力的な立地です。					
協力事業者名	松永不動産		TEL 0955-25-9179			
物件所在地	伊万里市脇田町（栄町）	分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 430万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	2LDK	
	土地	196.50 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	建築年	昭和 50 年 8 月建築（築 48 年）
		建物	1 階		58.31 m <sup>2</sup>	補修の要否
	17.63 坪			<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	2 階		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
			坪	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 5 年 )		・最寄駅 (1.6km) ・最寄バス停 (1.0km) ・病院 (400m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (600m) ・保育園 (900m) ・小学校 (450m)			
	<input type="checkbox"/> その他 ( )		・中学校 (800m) ・コンビニ (400m)			
特記事項	小学校区：大坪小学校 中学校区：伊万里中学校					
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域				
	用途区域	第 1 種低層住居専用地域				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン】



【ダイニング】



【ダイニング横 4.5 畳】



【洋室 7.5 畳】



【洋室 7.5 畳 収納】



【和室 4.5 畳】



【和室 4.5 畳 収納】



【浴室】



【洗面】



【洗濯機置き場】



【トイレ】



【玄関ホール】



【玄関アプローチ】



【勝手口】



【ウッドデッキ】



【庭】



【前面道路からの外観】



【前面道路からの外観】

