

伊万里市空き家情報バンク登録カード		登録番号	※ 第 289 号			
物件概要	伊万里小学校区に立地する元店舗兼住宅の古家付きの土地です。購入者決定後所有者負担にて解体されるため、新築住宅を検討中の方におすすめの物件です。					
協力事業者名	有限会社幸美建設		TEL 0955-28-4649			
物件所在地	伊万里市 大坪町甲 (陣内)	分類	<input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 800万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取		
	土地	301.21 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリー <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和 44 年 9 月建築 (築 55 年)	
		(91.11 坪)		補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階		115.93 m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担
				35.06 坪	<input type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階		m ²	<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()	
			<input checked="" type="checkbox"/> 解体前提	()		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (7 年)		・最寄駅 (1.2km) ・最寄バス停 (650m) ・病院 (650m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (600m) ・保育園 (450m) ・伊万里小学校 (1.2km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・啓成中学校 (1.8km) ・コンビニ (550m)			
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	第一種中高層住居専用地域				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【外観】



【外観】

