

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 290 号		
物件概要	昔ながらの木造2階建て住宅です。リフォーム必須ではありますが、敷地も広くイマリンビーチや夢みさき公園へも近いので気軽にアウトドアが楽しめます。					
協力事業者名	松永不動産		TEL 0955-25-9179			
物件所在地	伊万里市 黒川町福田		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 350万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	8DK	
	土地	561.55 m ² (169.86 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリー <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和 22 年 1 月建築 (築 77 年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	208.25 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			62.99 坪		<input type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	17.75 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			5.36 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()			
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (6 台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (6 年)		・最寄駅 (9.0km) ・最寄バス停 (250m) ・病院 (2.5km) ・スーパー (9.6km) ・保育園 (4.2km) ・小学校 (3.6km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・中学校 (550m) ・コンビニ (2.8km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()					
特記事項	付属地有 (種類:畑 所在:隣接地 面積:888 m ² 他4筆あり) ※増築部未登記 ※抵当権有 (所有権移転と同時に抹消予定)					
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 非線引き区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域					

【和室 6 畳】



【和室 8 畳】



【浴室】



【脱衣・洗濯機置き場】



【トイレ】



【洗面】



【玄関】



【階段】



【2階 和室 6畳】



【2階 ランドリースペース】



【倉庫内】



【外観】



【外観】



【進入路】

