

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 298 号	
物件概要		国道沿いにある木造2階建て住宅です。駐車スペースは1台分ですが、駅やバス停、病院等は徒歩圏内に、スーパーやコンビニも1キロ以内にある立地です。					
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179					
物件所在地		伊万里市 二里町大里甲		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 680万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	5DK	
	土地	107.59 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 53 年 9 月建築 (築 46 年)	
		(32.54 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	56.10 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			16.97 坪		☐ その他		
		2 階	59.12 m ²		()		
			17.88 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有 (1 台分) ☐ 無					
庭		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
物 置		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家 (1 年)		・最寄駅 (270m) ・最寄バス停 (20m) ・病院 (350m)				
	☐ 別荘		・スーパー (900m) ・保育園 (450m) ・二里小学校 (1.5km)				
	☐ その他 ()		・国見中学校 (900m) ・コンビニ (550m)				
特記事項		付属地 (種類: 宅地 所在: 隣接地 面積: 5.97 m ²) ※増築部未登記					
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	近隣商業地域					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



現況優先

【キッチン】



【ダイニング】



【和室 6 畳】



【和室 収納】



【洋室 4 帖】



【洋室 収納】



【浴室】



【洗面室】



【トイレ】



【玄関】



【2階洋室】



【2階洋室 収納】



【2階和室 8畳】



【2階和室 8畳+6畳】



【2階トイレ】



【ベランダ】



【駐車スペース】



【駐車スペース横倉庫内部】



【駐車スペース横倉庫内部】



【外観】

