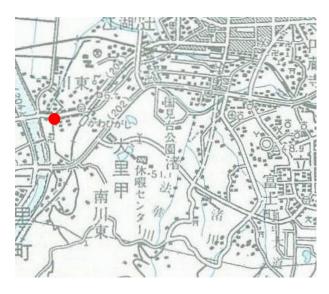
,	伊万里市	登録番号		*	第	298	号				
物件概要		国道沿いにある木造2階建て住宅です。駐車スペースは1台分ですが、駅やバス 停、病院等は徒歩圏内に、スーパーやコンビニも1キロ以内にある立地です。									
協力事	業者名	松永不動産 TEL 0955-25-9179									
物件原	沂在地	伊万里市 二里町大里甲				分類	□建物のみ ☑建物と土地				
売却・賃貸の 区分		☑売却 希望売却価格 680万円程度									
物件の概要	面		積		構造	間取	5DK				
		107		~ 0 2	☑木造	建築年	昭和53年9月建築(築46年)			6年)	
	土地			.59 m²	□軽量鉄骨造	補修の要否			補修の費用負担		
			(32.	54 坪)	□鉄骨	□補修は不要			□所有者負担		
	建物	, mile	56.10 m²		□鉄筋コンクリート	☑小規模補修必要			☑利用者負担		
		1 階	16.97 坪		□コンクリートブロック造	口大幅補	大幅補修必要		口その他		
		2 階	59.12 m²		□その他	□現在補修中			()
			17.88 坪		()	□解体前提			()
設備の状況	電気		☑引込済		 □その他						
	コンロ		□都⋷	『市ガス ☑プロパン □電気 (IH) □その他 ()							
	給 湯		☑ガス		□灯油 □電気 □その他()						
	水道		☑上水道		□簡易水道 □井戸水 □その他						
	下水道		☑下水道		□浄化槽 □その他()						
	便所		☑水洗 □簡易水洗 □汲み取り / □和式 ☑洋式								
	車庫・駐車場		☑有 (1 台分) □無								
	厦	主	□有(m²) ☑ 無								
	物置		☑有 (m²) □無								
	その他										
利用状況	口居住中			主要施設等までの距離							
	☑空家	(1	年)	・最寄駅(270m) ・最寄バス停(20m) ・病院(350m)							
	□別荘			・スーパー(900m) ・保育園(450m) ・二里小学校(1.5km)							
	□その他()			・国見中学校(900m) ・コンビニ(550m)							
特記	事項		付属地(種類:宅地 所在:隣接地 面積:5.97 m²) ※増築部未登記								
都市計画法		線引き ✓		☑非総	☑非線引き区域 □都市計画区域外						
担け口書	四広	用途区域		近隣商業地域							

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



現況優先

【キッチン】



【ダイニング】





【和室 収納】





【洋室4帖】

【洋室 収納】





【浴室】

【洗面室】





【トイレ】 【玄関】





【2 階洋室】





【2 階和室 8 畳】



【2 階和室 8 畳+6 畳】



【2 階トイレ】



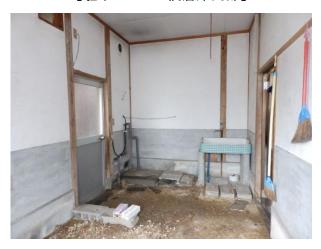
【ベランダ】



【駐車スペース】



【駐車スペース横倉庫内部】



【駐車スペース横倉庫内部】



【外観】

