

|                   |                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| 伊万里市空き家情報バンク登録カード |                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                             | 登録番号                                                                                                             |                                                 | ※ 第 299 号      |                                |
| 物件概要              |                                                | 中心市街地に程近い住宅地に立地する木造2階建て住宅です。駐車スペースが2台分ある点や、部屋数が多い点も嬉しいポイントです。                                                                                                           |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
| 協力事業者名            |                                                | シゲマツ不動産有限会社 TEL 0955-23-2226                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
| 物件所在地             |                                                | 伊万里市立花町（大坪地区西円蔵寺）                                                                                                                                                       |                                                                             | 分類                                                                                                               | □建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地 |                |                                |
| 売却・賃貸の区分          |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1, 600万円程度                                                                                                                |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
| 物件の概要             | 面 積                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                             | 構造                                                                                                               | 間取                                              | 5DK            |                                |
|                   | 土地                                             | 267.06 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨          | 建築年                                             | 平成元年7月建築（築35年） |                                |
|                   |                                                | (80.78 坪)                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                                                                  | 補修の可否                                           |                | 補修の費用負担                        |
|                   | 建物                                             | 1 階                                                                                                                                                                     | 103.21 m <sup>2</sup>                                                       | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> コンクリートブロック造<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要       |                | <input type="checkbox"/> 所有者負担 |
|                   |                                                |                                                                                                                                                                         | 31.22 坪                                                                     |                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 小規模補修必要                |                | <input type="checkbox"/> 利用者負担 |
|                   |                                                | 2 階                                                                                                                                                                     | 46.08 m <sup>2</sup>                                                        |                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 大幅補修必要                 |                | <input type="checkbox"/> その他   |
|                   |                                                |                                                                                                                                                                         | 13.93 坪                                                                     |                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 現在補修中                  |                | ( )                            |
|                   |                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 解体前提                   |                | ( )                            |
| 設備の状況             | 電 気                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | コンロ                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気（IH） <input type="checkbox"/> その他 ( )                                 |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 給 湯                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                         |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 水 道                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他                                         |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 下水道                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                   |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 便 所                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 車庫・駐車場                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2 台分 ) <input type="checkbox"/> 無                                                                                               |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 庭                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無                                                                                     |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | 物 置                                            | <input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                     |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | その他                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
| 利用状況              | <input type="checkbox"/> 居住中                   |                                                                                                                                                                         | 主要施設等までの距離                                                                  |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | <input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 3 年 ) |                                                                                                                                                                         | ・最寄駅 (830m) ・最寄バス停 (390m) ・病院 (390m)                                        |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | <input type="checkbox"/> 別荘                    |                                                                                                                                                                         | ・スーパー (970m) ・保育園 (300m) ・大坪小学校 (800m)                                      |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   | <input type="checkbox"/> その他 ( )               |                                                                                                                                                                         | ・伊万里中学校 (720m) ・コンビニ (680m)                                                 |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
| 特記事項              |                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
| 都市計画法             |                                                | 線引き                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |
|                   |                                                | 用途区域                                                                                                                                                                    | 第2種低層住居専用地域                                                                 |                                                                                                                  |                                                 |                |                                |

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所 7 帖】



【居間 9 帖】



【和室 8 帖】



【和室 6 帖】



【浴室・洗面】



【トイレ】



【玄関】



【玄関】



【廊下】



【2階和室 6帖+板間】



【2階洋室 8帖】



【2階廊下】



【庭】



【広縁から見た庭】



【駐車スペース】



【外観】



【外観】

