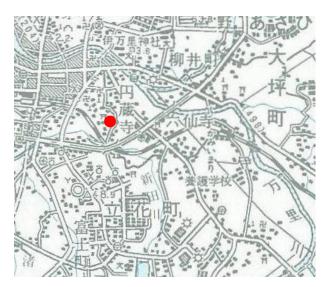
| 1              | 伊万里市  | 登録番号   |                           |                                      | 第                | 2 9 9                | 号              |  |         |     |          |  |
|----------------|---|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------|--|---------|-----|----------|--|
| 物件概要           |   | 中心市街地に程近い住宅地に立地する木造2階建て住宅です。駐車スペースが2                 |                           |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                |   | 台分ある点や、部屋数が多い点も嬉しいポイントです。シゲマツ不動産有限会社TEL 0955-23-2226 |                           |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
| 協力事            |   |  |                           |                                      |                  | TEL 0955-23-2226     |                |  |         |     |          |  |
| 物件原            | h在地<br>———————————————————————————————————— | 伊力里  | 市立花                       | 一大                                   | <b>坪地区</b> 西円蔵寺) | 円蔵寺) 分類 □建物のみ ☑建物と土地 |                |  |         |     | 地<br>——— |  |
| 売却・賃貸の<br>区分   |   | ☑売却 希望売却価格 1,600万円程度                                 |                           |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
| 物件の概要          |   | 面  | 積                         |                                      | 構造               | 間取                   | 5DK            |  |         |     |          |  |
|                |   | 905  |                           | 200 2                                | ☑木造              | 建築年                  | 平成元年7月建築(築35年) |  |         | 5年) |          |  |
|                | 土地  |  | 267                       | .06 m <sup>2</sup>                   | □軽量鉄骨造           | 補修                   | の要否            |  | 補修の費用負担 |     |          |  |
|                |   | (80  |                           | 78 坪)                                | □鉄骨              | ☑補修は不要               |                |  | □所有者負担  |     |          |  |
|                | 建物  | , mile   | 103.21 m²                 |                                      | □鉄筋コンクリート        | □小規模補修必要             |                |  | □利用者負担  |     |          |  |
|                |   | 1階   | 31.22 坪                   |                                      | □コンクリートブロック造     | □大幅補修必要              |                |  | 口その他    |     |          |  |
|                |   | 2階   | 46.08 m²                  |                                      | □その他             | □現在補修中               |                |  | (       |     | )        |  |
|                |   |  | 13                        | .93 坪                                | ( )              | □解体前                 | <br>本前提        |  | (       |     | )        |  |
| 設備の状況          | 電気  |  | ☑引i                       | ☑引込済 □その他                            |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | コンロ   |  | ☑都ⅰ                       | 都市ガス □プロパン □電気 (IH) □その他 ( )         |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 給 湯   |  | <b>☑</b> ガン               | ブス □灯油 □電気 □その他( )                   |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 水道  |  | ☑上7                       | ☑上水道 □簡易水道 □井戸水 □その他                 |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 下水道   |  | ☑下水道 □浄化槽 □その他( )         |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 便 所   |  | ☑水洗 □簡易水洗 □汲み取り / □和式 ☑洋式 |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 車庫・駐車場                                      |  | ☑有 ( 2 台分 ) □無            |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 庭   |  | ☑有 ( m²) □無               |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | 物 置 [                                       |  | □有                        | □有 ( m²) <b>☑</b> 無                  |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | その他   |  |                           |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
| 利用状況           | □居住中  |  |                           | 主要施設等までの距離                           |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | ☑空家(3年)                                     |  |                           | ・最寄駅(830m) ・最寄バス停(390m) ・病院(390m)    |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | □別荘   |  |                           | ・スーパー (970m) ・保育園(300m) ・大坪小学校(800m) |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
|                | □その他(                                       |  |                           | ・伊万里中学校(720m) ・コンビニ(680m)            |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
| 特記             | 事項  |  |                           |                                      |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
| <b>≯</b> 7 ± ⇒ | <del>上面沙</del>                              | 線引き  |                           | ☑非線引き区域 □都市計画区域外                     |                  |                      |                |  |         |     |          |  |
| 都市記            | 四広  | 用途区域   |                           | 第2種低層住居専用地域                          |                  |                      |                |  |         |     |          |  |

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】





【台所 7帖】



【居間 9帖】



【和室 8帖】



【和室 6帖】



【浴室·洗面】



【トイレ】



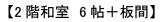
【玄関】



【玄関】











【2 階洋室 8 帖】



【2 階廊下】



【庭】



【広縁から見た庭】



【駐車スペース】



【外観】



【外観】

