

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 303 号			
物件概要	緑豊かな環境に立地する木造2階建て住宅です。古民家ならではの梁と柱や玄関土間、レトロなガラス戸があり、 ^{おもむき} 趣ある雰囲気を楽しむことができます。						
協力事業者名	松永不動産		TEL 0955-25-9179				
物件所在地	伊万里市山代町立岩		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 798万円程度						
物件の概要	面積		構造	間取	8DK		
	土地	962.75 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	建築年	明治2年建築（築155年）	
		(291.23坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	188.71 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリー <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			57.08坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2階	77.85 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要		<input type="checkbox"/> その他
			23.54坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中		()
				<input type="checkbox"/> 解体前提		()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他					
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()					
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()					
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式					
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (6台分) <input type="checkbox"/> 無					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無					
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無					
	その他						
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離				
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (4年)		・最寄駅 (1.2km) ・最寄バス停 (0.95km) ・病院 (1.3km)				
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (4.6km) ・保育園 (1.1km) ・山代西小学校 (2.6km)				
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・山代中学校 (2.9km) ・コンビニ (1.4km)				
特記事項	※付属地有 (種類:山林 所在:隣接地 面積:499 m ²) ※建物未登記 (所有権移転時に登記をして引き渡し予定)						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 8畳】



【和室 8畳】



【和室 8畳】



【和室 8畳】



【玄関土間】



【玄関】



【広縁】



【広縁 収納】



【浴室】



【洗面・脱衣室】



【トイレ】



【玄関横倉庫】



【玄関横倉庫】



【2階和室 8畳】



【2階和室 8畳】



【2階洋室】



【2階洋室】



【ガレージ】



【庭】



【外観】

