1	伊万里市	市空き家	を情報と	ベンクを	登録者	※ 第	303	3	카		
物件概要		緑豊かな環境に立地する木造2階建て住宅です。古民家ならではの梁と柱や玄関									
		土間、レトロなガラス戸があり、趣ある雰囲気を楽しむことができます。									
協力事	業者名	松永不動産 TEL 0955-25-9179									
物件原	斤在地	伊万里	市山代	町立岩		分類 □建物のみ ☑建物と土地					
売却・賃貸の 区分		☑売却 希望売却価格 798万円程度									
物件の概要		面	積		構造	間取	8DK				
		oe:		75 2	☑木造	建築年	明治2年建築(築155年)				
	土地		962	.75 m²	□軽量鉄骨造	補修	の要否	要否補修の費用負担			旦
		(291.	23 坪)	□鉄骨	□補修は	□補修は不要		□所有者負担		
	建物	1 階	188.71 m²		□鉄筋コンクリー	☑小規模補修必要		₽ ₹	☑利用者負担		
			57.08 坪		□コンクリートブロック造	□大幅補修必要			口その他		
		2階	77.85 m²		□その他	□現在補修中		()	
			23	.54 坪	()	□解体前	前提)	
設備の状況	電気		☑引込済		□その他						
	コンロ		□都市ガス		☑プロパン □電気 (IH) □その他 ()						
	給 湯		☑ガス		□灯油 □電気 □その他()						
	水道		☑上水道		□簡易水道 □井戸水 □その他						
	下水道		□下水道		□浄化槽 ☑その他()						
	便所		□水洗 ☑簡易水洗 ☑汲み取り / □和式 ☑洋式								
	車庫・駐車場		☑有(6 台分) □無								
	庭		☑有(m²) □無								
	物置		☑有	☑有 (m²) □無							
	その他										
利用状況	□居住	中		主要施設等までの距離							
	☑空家	. (4	年)	・最寄駅(1.2km) ・最寄バス停(0.95km) ・病院(1.3km)							
	□別荘			・スーパー (4.6km) ・保育園(1.1km) ・山代西小学校(2.6km)							
	□その他()			・山代中学校(2.9km) ・コンビニ(1.4km)							
特記	事項		地有)未登記	(種類:山林 所在:隣接地 面積:499 ㎡) (所有権移転時に登記をして引き渡し予定)							
都市計画法		線引き		☑非線引き区域 □都市計画区域外							
都巾哥	T囲伝	用途区域									

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



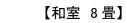
[DK]



【和室 8畳】



【和室 8畳】







【和室 8畳】

【玄関土間】





【玄関】

【広縁】





【広縁 収納】 【浴室】

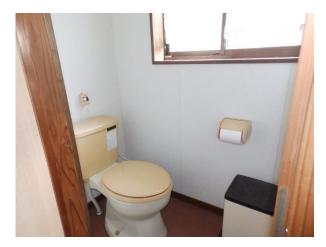




【洗面·脱衣室】



【トイレ】



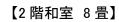
【玄関横倉庫】



【玄関横倉庫】











【2 階洋室】

【2 階洋室】





【ガレージ】

【庭】





【外観】

