

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 309 号	
物件概要		自然豊かな場所にある木造 2 階建て住宅です。2 階部分が手付かずの状態なので、お好みの床板・壁材を選んで家族好みの空間を作ってください！					
協力事業者名		Y E L L c o r p o r a t i o n TEL 0955-22-2131					
物件所在地		伊万里市 大川町山口		分類		☒ 建物のみ ☐ 建物と土地	
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 370 万円程度					
物件の概要	面 積			構造		間取	
	土地	620.00 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリー ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	平成 13 年 1 月建築 (築 23 年)	
		(187.55 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	118.70 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 小規模補修必要 ☒ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担		
			35.90 坪		☒ 利用者負担		
		2 階	31.92 m ²		()		
			9.65 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有 (2 台分) ☐ 無					
庭		☒ 有 (30 m ²) ☐ 無					
物 置		☒ 有 (30 m ²) ※離れ ☐ 無					
その他		作業小屋あり					
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家 (6 年)		・ 最寄駅 (1.7km) ・ 最寄バス停 (0.3km) ・ 病院 (1.7km)				
	☐ 別荘		・ スーパー (13km) ・ 保育園 (2.4km) ・ 大川小学校 (2.2km)				
	☐ その他 ()		・ 東陵中学校 (3.8km) ・ コンビニ (2.3km)				
特記事項		※土地は借地 (借地代として 5,000 円/月がかかります。) ※離れ、作業小屋は現在表示登記手続き中 ※小学校は R7 年度から義務教育学校東陵学園 (現東陵中学校) に統廃合予定					
都市計画法	線引き		☐ 非線引き区域 ☒ 都市計画区域外				
	用途区域						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



【LDK】



【和室 8 帖】



【洋室 6 帖】



【和室 6 帖+8 帖】



【縁側】



【浴室】



【脱衣室】



【男子トイレ】



【洋式トイレ】



【洗面所】



【2階 廊下】



【2階 フロア】



【2階 フロア】



【2階 フロア】



【離れ】



【離れ内部】

