

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 3 1 2 号		
物件概要		和室の周りを囲む広縁や書院造りが美しい昔ながらの和風建築の木造 2 階建て住宅です。小・中学校にもスーパーや医院にも近い暮らしやすい立地です。						
協力事業者名		いまり不動産 TEL 0955-25-9541						
物件所在地		伊万里市大坪町甲（栄町）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 1, 3 0 0 万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	7LDK		
	土地	313.06 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリー ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 58 年 10 月建築（築 41 年）		
		(94.70 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	159.21 m ²		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			48.16 坪		☐ 小規模補修必要		☐ 利用者負担	
		2 階	76.43 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			23.12 坪		☐ 現在補修中		()	
					☐ 解体前提		()	
電 気							☒ 引込済 ☐ その他	
コンロ							☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他 ()	
給 湯							☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()	
水 道							☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他	
下水道							☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（側溝）	
便 所							☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
車庫・駐車場							☒ 有（2 台分※車高制限あり） ☐ 無	
庭							☒ 有 (m ²) ☐ 無	
物 置							☐ 有 (m ²) ☒ 無	
その他								
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離					
	☒ 空家（5 年）		・最寄駅（1.5km） ・最寄バス停（10m） ・病院（300m） ・スーパー（500m） ・保育園（700m） ・大坪小学校（400m） ・伊万里中学校（650m） ・コンビニ（650m）					
	☐ 別荘							
	☐ その他 ()							
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	第 1 種低層住居専用地域						

【町区分図】



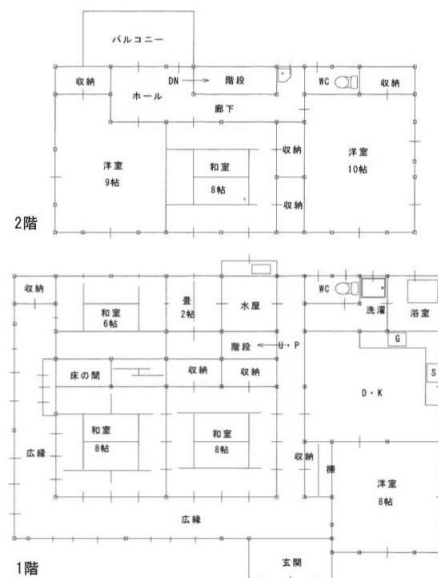
【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室 8 帖】



【和室 8 帖】



【和室 8 帖】



【和室 6 帖】



【広縁】



【広縁】



【トイレ】



【2階洋室 9帖】



【2階和室 8帖】



【駐車スペース】

