

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 313 号		
物件概要		七ツ島工業団地近くの住宅街に立地する木造 2 階建て住宅です。リフォームは必要になりますが、家族好みの空間を作り上げてみてはいかがでしょうか？						
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179						
物件所在地		伊万里市黒川町塩屋		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 480 万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	5SDK		
	土地	282.52 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリー ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 52 年 11 月建築 (築 47 年)		
		(85.46 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	104.02 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			31.46 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	36.88 m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
			11.15 坪		☐ 現在補修中		()	
					☐ 解体前提		()	
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)					
	便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有 (3 台分) ☐ 無					
	庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
	物 置		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家 (1 年)		・最寄駅 (7.0km) ・最寄バス停 (650m) ・病院 (550m)						
☐ 別荘		・スーパー (7.1km) ・保育園 (2.4km) ・黒川小学校 (1.7km)						
☐ その他 ()		・青嶺中学校 (3.4km) ・コンビニ (700m)						
特記事項		※付属地有 (種類：公衆用道路 所在：前面道路 面積：35 m ²)						
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域		第 1 種住居地域					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 6 畳】



【和室 6 畳 収納】



【和室 8 畳】



【和室 6 畳】



【浴室】



【洗面】



【トイレ】



【広縁】



【玄関】



【2階和室 6畳】



【2階和室 収納】



【2階洋室 6畳】



【2階洋室 収納】



【2階洋室3畳】



【ベランダ】



【外観】



【前面道路含む外観】

