

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 318 号		
物件概要	昔ながらの玄関土間や柱・梁がある木造 2 階建て住宅です。隣接する畑も一緒に取得できるので、敷地内で家庭菜園を楽しむことができます！					
協力事業者名	川内産業株式会社		TEL 0955-28-3456			
物件所在地	伊万里市 山代町楠久		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 500万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	7K	
	土地	396.38 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	建築年	昭和 40 年 4 月建築(築 59 年)
		(119.90 坪)			補修の要否	
	建物	1 階	100.18 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			30.30 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	37.26 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			11.27 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
			<input type="checkbox"/> 解体前提	()		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (薪風呂)				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝)				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2 台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (13 年)		・最寄駅 (700m) ・最寄バス停 (140m) ・病院 (600m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (1.3km) ・保育園 (1.1km) ・山代東小学校 (1.5km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・山代中学校 (2.9km) ・コンビニ (950m)			
特記事項	付属地 (種類: 宅地 所在: 隣接地 面積: 355.45 m ²) 離れあり (種類: 雑種地 所在: 隣接地 面積: 55 m ²) (種類: 畑 所在: 隣接地 面積: 85 m ²) (種類: 畑 所在: 隣接地 面積: 139 m ²) ※母屋増築部未登記 ※離れ・小屋・車庫未登記					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定無し				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【和室 8帖】



【和室 4.5帖+4.5帖】



【縁側】



【浴室】



【トイレ】



【玄関土間】



【玄関】



【土間・竈】



【2階和室 6.5帖】



【小屋外観】



【離れ外観】



【母屋・畑外観】



【母屋・畑外観】

