

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 3 2 1 号	
物件概要		和風門戸と庭木が印象的な木造平屋建て住宅です。広々とした玄関ホールや浴室・脱衣室が嬉しい、ファミリーにおすすめの物件です！					
協力事業者名		ダイア不動産株式会社				TEL 0955-23-2626	
物件所在地		伊万里市脇田町		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 1, 9 0 0 万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	5DK	
	土地	428.21 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨	建築年	平成 2 年 8 月建築（築 34 年）	
		(129.53 坪)			補修の可否		補修の費用負担
	建物	1 階	153.93 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			46.56 坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担
		2 階	m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他
			坪		☐ 現在補修中		()
					☐ 解体前提		()
設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
	給 湯	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	便 所	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場	☒ 有 (1 台分) ☐ 無					
	庭	☒ 有 (m ²) ☐ 無					
	物 置	☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	その他						
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家 (1 年)		・ 最寄駅 (2.1km) ・ 最寄バス停 (200m) ・ 病院 (500m)				
	☐ 別荘		・ スーパー (650m) ・ 保育園 (1.0km) ・ 伊万里小学校 (1.3km)				
	☐ その他 ()		・ 啓成中学校 (1.9km) ・ コンビニ (200m)				
特記事項							
都市計画法		線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外				
		用途区域	指定なし				

【町区分図】



【外観】



【DK】



【地域図】



【間取図】



【和室 6帖】



【和室 6 帖】



【洋室 8 帖】



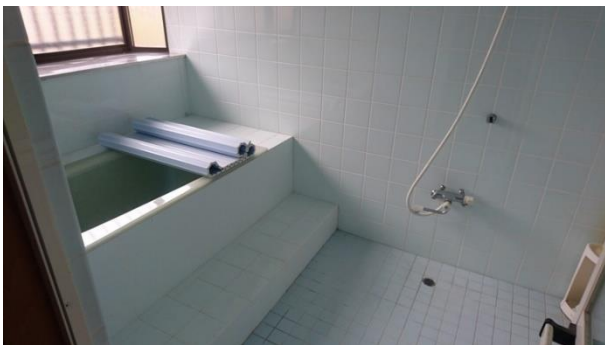
【和室 6 帖】



【和室 8 帖】



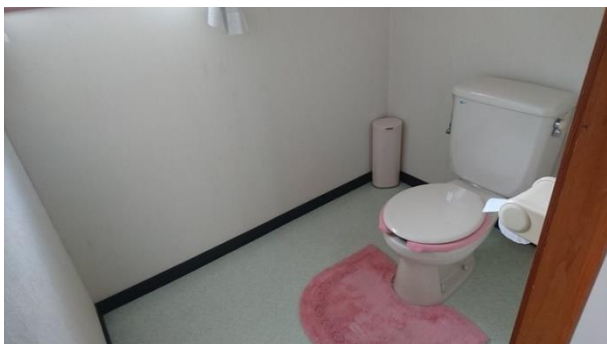
【浴室】



【脱衣室】



【トイレ】



【玄関ホール】



【玄関】

