

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 323 号	
物件概要		メーターモジュールでゆったりとした間取りの軽量鉄骨造2階建て住宅です。 2区画分の敷地にはガレージの増設等も可能なほど広々とした庭園があります。					
協力事業者名		株式会社樋渡建設 TEL 0955-23-1717					
物件所在地		伊万里市 立花町（渚）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 1,380万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	5DK	
	土地	390.92 m ²		☐ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリー ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和56年2月建築（築44年）	
		(118.25 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	80.67 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			24.40 坪		☐ その他		
		2 階	28.66 m ²		()		
			8.67 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有（2台分） ☐ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
その他							
利用状況		□居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家（3年）		・最寄駅（1.6km） ・最寄バス停（140m） ・病院（1.3km）				
	□別荘		・スーパー（1.4km） ・保育園（1.0km） ・立花小学校（950m）				
	□その他（ ）		・伊万里中学校（2.2km） ・コンビニ（1.1km）				
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	第1種中高層住居専用地域					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室】



【和室】



【玄関】



【浴室・洗面】



【トイレ】



【駐車スペース・敷地】

