

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 327 号		
物件概要	伊万里焼の窯元が軒を連ねる大川内山に立地する木造 2 階建て住宅です。民宿として使用されており、古民家ならではの梁や柱を活かした、雰囲気ある建物です。					
協力事業者名	松永不動産		TEL 0955-25-9179			
物件所在地	伊万里市 大川内町乙		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,500万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	3LDK	
	土地	183.61 m ² (55.54 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	築年不詳 (昭和 57 年増築)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	91.15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> 解体前提	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			27.57 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担	<input type="checkbox"/> その他
		2 階	44.40 m ²		()	()
	13.43 坪		()	()	()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝)				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他	机・椅子・ベッド等備品は相談				
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (0 年)		・最寄駅 (4.7km) ・最寄バス停 (190m) ・病院 (4.0km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (3.8km) ・保育園 (3.3km) ・大川内小学校 (4.2km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・伊万里中学校 (5.4km) ・コンビニ (3.8km)			
特記事項	※再建築不可 ※景観計画区域内 (屋根・外壁の素材色彩に制限あり) ※飲食業許可・簡易宿泊所許可あり					
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 非線引き区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【フロア 8畳】



【フロア 8畳】



【フロア 8 畳】



【広縁】



【広縁】



【キッチン】



【フロア 4.5 畳】



【フロア 4.5 畳】



【ミニキッチン】



【浴室】



【洗面室】



【洗濯機置き場】



【玄関】



【玄関ホール】



【2階フロア 8畳】



【2階ロフト】



【2階仕事室】



【2階フロア 2畳】



【庭】



【前庭】



【進入路含む外観】

