

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 328 号		
物件概要	市街地へも程近くスーパーやコンビニ、病院なども徒歩圏内の閑静な住宅地に立地する、広い庭と2台分の駐車スペースが嬉しい木造2階建て住宅です。					
協力事業者名	松永不動産		TEL 0955-25-9179			
物件所在地	伊万里市立花町(大坪地区東円蔵寺)		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,300万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	6SK	
	土地	345.53㎡ (104.52坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和54年8月建築(築46年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	89.43㎡		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			27.05坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2階	45.95㎡		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			13.89坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()			
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気(IH) <input type="checkbox"/> その他()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(㎡) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有(㎡) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家(1年)		・最寄駅(1.5km) ・最寄バス停(350m) ・病院(350m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー(550m) ・保育園(1.1km) ・大坪小学校(1.6km)			
	<input type="checkbox"/> その他()		・伊万里中学校(1.4km) ・コンビニ(450m)			
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	第1種住居地域				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【居間】



【居間からの庭】



【和室 8畳】



【洋室 5畳】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【玄関ホール】



【階段室】



【2階洋室 8畳】



【2階和室 6畳】



【2階洋室 6畳】



【玄関アプローチ】



【前面道路含む外観】



【前面道路含む外観】



【駐車場】



【庭】

