

| 伊万里市空き家情報バンク登録カード | | | 登録番号 | ※ 第 329 号 | | |
|-------------------|--|---|---|---|--|---|
| 物件概要 | 小学校のすぐそばに立地する木造2階建て住宅です。空き家の期間が長いいため補修は必須ですが、広い玄関や掘りこたつ、独立洗面室等魅力が詰まった物件です。 | | | | | |
| 協力事業者名 | 川内産業株式会社 | | TEL 0955-28-3456 | | | |
| 物件所在地 | 伊万里市 大坪町甲 (栄町) | | 分類 | <input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地 | | |
| 売却・賃貸の区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,400万円程度 | | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 構造 | 間取 | 6SDK | |
| | 土地 | 622.68 m ² (188.36 坪) | | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 () | 建築年 | 昭和 55 年 8 月建築 (築 44 年) |
| | | | | | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| | 建物 | 1 階 | 170.95 m ² | | <input type="checkbox"/> 補修は不要 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 |
| | | | 51.71 坪 | | <input type="checkbox"/> 小規模補修必要 | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 |
| | | 2 階 | 37.90 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅補修必要 | <input type="checkbox"/> その他 |
| | | | 11.46 坪 | | <input type="checkbox"/> 現在補修中 | () |
| | | <input type="checkbox"/> 解体前提 | () | | | |
| 設備の状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 | | | | |
| | コンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 給湯 | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 | | | | |
| | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 便所 | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 (2カ所) | | | | |
| | 車庫・駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1台分) <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | 物置 | <input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | | |
| | その他 | | | | | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 居住中 | | 主要施設等までの距離 | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 空家 (10年) | | ・最寄駅 (1.6km) ・最寄バス停 (400m) ・病院 (750m) ・スーパー (800m) ・保育園 (750m) ・大坪小学校 (150m) | | | |
| | <input type="checkbox"/> 別荘 | | ・伊万里中学校 (700m) ・コンビニ (800m) | | | |
| | <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |
| 都市計画法 | 線引き | <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 | | | | |
| | 用途区域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 10帖】



【和室 6帖】



【浴室】



【玄関】



【中庭】



【2階和室 6帖】



【2階洋室 6帖】



【外観】



【外観】



【外観】



【外観】

