伊万里市空き家情報バンク登録カード	登録番号	※ 第　３２９　号

物件概要	小学校のすぐそばに立地する木造２階建て住宅です。空き家の期間が長いため補修は必須ですが、広い玄関や掘りごたつ、独立洗面室等魅力が詰まった物件です。		
協力事業者名	川内産業株式会社　　TEL　0955-28-3456		
物件所在地	伊万里市　大坪町甲（栄町）	分類	☐建物のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１，７００万円程度		

物件の概要	面　積			構造	間取	6SDK
	土地	622.68 ㎡		☑木造	建築年	昭和 55 年 8 月建築（築 44 年）
		（　188.36 坪）		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	170.95 ㎡	☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
			51.71 坪	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐小規模補修必要	☑利用者負担
				☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☑大幅補修必要	☐その他
		2 階	37.90 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			11.46 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☑都市ガス　☐プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式（2 カ所）
	車庫・駐車場	☑有（　１台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☐有（　　㎡）　☑無
	その他	

利用状況	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　10　年）	・最寄駅（1.6km）　・最寄バス停（400m）　・病院（750m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（800m）　・保育園（750m）　・大坪小学校（150m）
	☐その他（　　）	・伊万里中学校（700m）　・コンビニ（800m）

特記事項		
都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	第一種中高層住居専用地域

【町区分図】

【地域図】

【外観】

【間取図】

【DK】

【和室　10 帖】

【和室　6 帖】

【浴室】

【玄関】

【中庭】

【2 階和室　6 帖】

【2 階洋室　6 帖】

【外観】

【外観】

【外観】

【外観】