

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 330 号		
物件概要	国道204号沿いにあり市街地へアクセスしやすい立地の木造2階建て住宅です。開放的な玄関ホールや広いLDK、独立洗面台など魅力が満載の物件です！					
協力事業者名	株式会社樋渡建設		TEL 0955-23-1717			
物件所在地	伊万里市 木須町		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 980万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	4LDK	
	土地	357.24 m ² (108.07 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	平成元年5月建築 (築36年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	95.42 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			28.86 坪		<input type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2階	39.32 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			11.89 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()		()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (4台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (100 m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (6.64 m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (10年)		・最寄駅 (1.8km) ・最寄バス停 (30m) ・病院 (1.3km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (400m) ・保育園 (1.8km) ・伊万里小学校 (1.5km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・啓成中学校 (1.2km) ・コンビニ (1.2km)			
特記事項	未登記建物あり：物置 (建物裏)					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所 8.3 帖】



【居間 12 帖】



【和室 6.4 帖】



【和室 6.4 帖】



【浴室】



【トイレ】



【2階洋室 11 帖】



【2階和室 6.9 帖】



【玄関】



【外観】

