

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 332 号	
物件概要		閑静な住宅街にある木造 2 階建て住宅です。プライバシーが確保しやすい 2 階リビングや広い収納上のスキップフロアなど魅力的なポイントが満載の物件です。					
協力事業者名		有限会社エース不動産 TEL 0955-20-1280					
物件所在地		伊万里市 立花町（立花台 3 丁目）		分類		□建物のみ ☒ 建物と土地	
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 2,980 万円程度					
物件の概要	面 積			構造		間取	
	土地	295.27 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	平成 25 年 10 月建築（築 12 年）	
		(89.31 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	73.70 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担 ☐ その他 () ()		
			22.29 坪				
		2 階	57.13 m ²				
			17.28 坪				
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☒ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気（エコキュート） ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有（ 3 台分 ） ☐ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
その他							
利用状況		□居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家（ 1 年）		・最寄駅（2.1km） ・最寄バス停（210m） ・病院（800m）				
	□別荘		・スーパー（1.3km） ・保育園（650m） ・立花小学校（500m）				
	□その他（ ）		・伊万里中学校（2.4km） ・コンビニ（850m）				
特記事項		抵当権有（所有権移転とともに抹消予定）					
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外				
	用途区域		指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



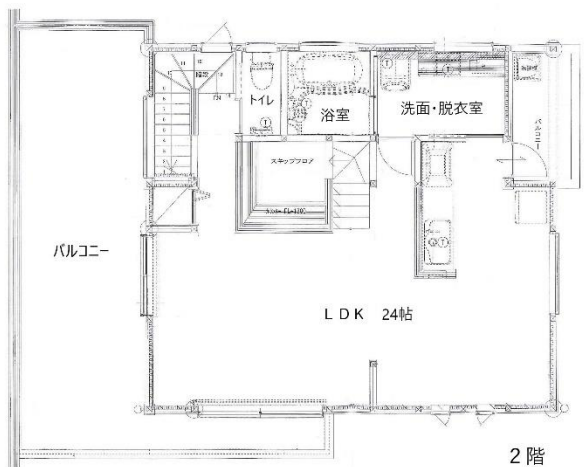
【1 階間取図】



【玄関ホール】



【2 階間取図】



【シューズクローク】



【洋室 6 帖】



【洋室 5.5 帖】



【洋室 5.3 帖】



【洋室 7.6 帖】



【洗面スペース】



【トイレ】



【廊下】



【階段】



【2 階 LDK】



【2 階 LDK】



【2 階 LDK】



【2 階キッチン】



【2 階 浴室】



【2 階 洗面・脱衣室】



【2 階トイレ】

