

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 335 号	
物件概要		浦ノ崎港まですぐの場所に立地する昔ながらの木造 2 階建て住宅です。防波堤まで徒歩 2 分の距離なので、釣り好きの方におすすめの物件です！					
協力事業者名		有限会社幸美建設 TEL 0955-28-4649					
物件所在地		伊万里市 山代町立岩（浦ノ崎）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 230 万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	5K	
	土地	155.36 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 30 年 4 月建築（築 70 年）	
		(46.99 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	63.63 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			19.24 坪		☐ その他		
		2 階	19.83 m ²		()		
			5.99 坪		()		
	設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他			
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（ 側溝 ）					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式（小便器有）					
車庫・駐車場		☐ 有（ ） ☒ 無					
庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家（ 3 年）		・最寄駅（110m） ・最寄バス停（40m） ・病院（400m）				
	☐ 別荘		・スーパー（3.7km） ・保育園（750m） ・山代西小学校（2.5km）				
	☐ その他（ ）		・山代中学校（4.0km） ・コンビニ（500m）				
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【和室 6 帖】



【和室 7 帖】



【洋室 6 帖】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【2 階和室 6 帖】

