

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 336 号		
物件概要	国道 204 号沿いに立地する昔ながらの木造 2 階建て住宅です。大幅な改修が必要ですが、リノベーションで好みの空間を作ってみてはいかがでしょうか。					
協力事業者名	川内産業株式会社		TEL 0955-28-3456			
物件所在地	伊万里市 山代町久原 (久原二区)	分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 250 万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	6DK	
	土地	171.26 m ² (51.80 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	築年不詳
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	100.18 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			30.30 坪		<input type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	37.26 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			11.27 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()		()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝)				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (7 年)		・最寄駅 (230m) ・最寄バス停 (km) ・病院 (2.0km) ・スーパー (250m) ・保育園 (450m) ・山代東小学校 (1.0km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・山代中学校 (600m) ・コンビニ (3.2km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()					
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 8帖】



【土間】



【浴室】



【外観】

