

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 337 号		
物件概要	伊万里湾を見渡すことができる木造2階建て住宅です。古民家ならではの梁や柱、土間玄関を活かしたリノベーションで家族好みの家を作ってみませんか？					
協力事業者名	株式会社エールコーポレーション TEL 0955-22-2131					
物件所在地	伊万里市 山代町久原 (久原二区)	分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地			
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 350万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	9DK	
	土地	392.08 m ² (118.60 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	明治33年1月建築 (築125年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	約135.53 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			約41坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2階	約87.6 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
約26.5坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中		()	
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()	()		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (33.05 m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (35 m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (10年)		・最寄駅 (850m) ・最寄バス停 (300m) ・病院 (2.1km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (800m) ・保育園 (800m) ・山代東小学校 (1.1km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・山代中学校 (600m) ・コンビニ (3.4km)			
特記事項	増築部未登記					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【和室 4.5 帖】



【和室 8 帖】



【和室 4.5 帖】



【和室 6 帖】



【台所】



【浴室】



【洗面】



【浴室】



【玄関】



【玄関土間】



【玄関土間】



【和室天井】



【階段】



【外観】



【外観】



【2階からの景色】

