

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 340 号		
物件概要	市街地へ程近い閑静な住宅地に立地する木造2階建て住宅です。コンクリート舗装された駐車場が3台分あるので、車を複数台お持ちの方にも嬉しい物件です！					
協力事業者名	松永不動産		TEL 0955-25-9179			
物件所在地	伊万里市 立花町 (渚)		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 680万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	6DK	
	土地	389.54 m ² (117.83 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和 39 年 1 月建築 (築 61 年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	112.87 m ²		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			34.14 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	27.14 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			8.20 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		<input type="checkbox"/> 解体前提	()			
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (1 年)		・最寄駅 (800m) ・最寄バス停 (400m) ・病院 (600m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (750m) ・保育園 (950m) ・立花小学校 (1.3km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・伊万里中学校 (1.8km) ・コンビニ (400m)			
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	第 1 種住居地域				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【板の間 8畳】



【和室 6畳】



【和室 6畳】



【洋室 4.5畳】



【洋室 4.5畳】



【洋室 3畳】



【縁側】



【浴室】



【洗面】



【トイレ】



【玄関】



【2階和室 6畳】



【2階和室 収納】



【2階和室 3畳】



【ベランダ】



【玄関アプローチ】



【庭】



【前面道路含む外観】



【駐車場】



【外観】

