伊万里市空き家情報バンク登録カード	登録番号	※ 第　３４１　号

物件概要	閑静な住宅街に立地する築 26 年の木造２階建て住宅です。各階にあるトイレや 2 階の独立洗面台は忙しい朝や家族が多い世帯に嬉しい設備です！		
協力事業者名	川内産業株式会社　　TEL　0955-28-3456		
物件所在地	伊万里市　立花町（南ヶ丘）	分類	☐建物のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　２，５００万円程度		

物件の概要	面　積			構造	間取	6LDK
	土地	333.19 ㎡		☑木造	建築年	平成 11 年 2 月建築（築 26 年）
		（　100.73 坪）		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	87.57 ㎡	☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
			26.48 坪	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑小規模補修必要	☑利用者負担
				☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
		2 階	57.75 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			17.46 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

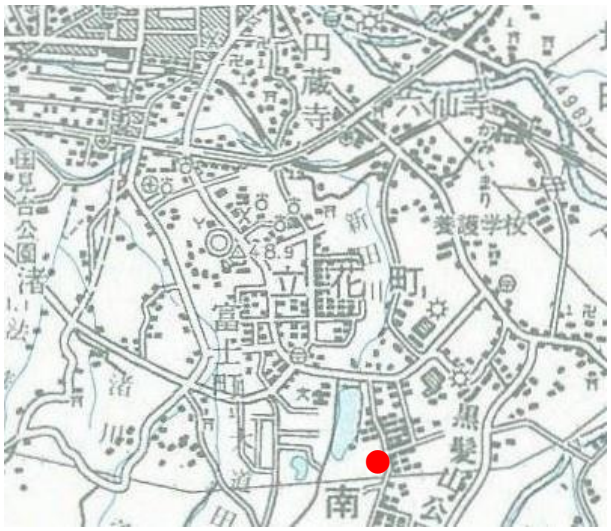
設備の状況	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☑都市ガス　☐プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
	便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　3 台分　）　☐無
	庭	☑有（　　㎡）　☐無
	物　置	☑有（　　㎡）　☐無
	その他	

利用状況	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　3 年）	・最寄駅（2.4km）　・最寄バス停（260m）　・病院（1.1km）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（1.2km）　・保育園（900m）　・立花小学校（700m）
	☐その他（　　）	・伊万里中学校（2.8km）　・コンビニ（700m）

特記事項		
都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	指定なし

【町区分図】

【地域図】



【外観】

【間取図】

【LDK】

【LDK】

【洋室　9 帖】

【和室 6 帖】

【浴室】

【トイレ】

【玄関】

【玄関アプローチ】

【2 階洋室　13 帖】

【2 階トイレ】

【駐車スペース】

【庭】