

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 342 号	
物件概要		中心市街地に立地し、1階が店舗になっている賃貸物件です。飲食店を始めたい方にピッタリの厨房スペースがあり、各階エアコン完備も嬉しいポイントです！					
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179					
物件所在地		伊万里市 伊万里町甲（浜町）		分類	☒ 建物のみ ☐ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 賃貸 希望賃貸価格 9万円程度／月額（別共益費3千円） 敷金 9万円 礼金 9万円					
物件の概要	面 積			構造	間取	店舗＋2フロア	
	土地	50.30 m ²		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 鉄骨	建築年	昭和 50 年 9 月建築（築 50 年）	
		(15.21 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	33.15 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	☒ 補修は不要	☐ 所有者負担	
		2 階	34.48 m ²		☐ 小規模補修必要	☐ 利用者負担	
		3 階	25.82 m ²		☐ 大幅補修必要	☐ その他	
					☐ 現在補修中	()	
				☐ 解体前提	()		
設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ	☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他 ()					
	給 湯	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	便 所	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場	☒ 有 (2 台分) ☐ 無 ※敷地外近隣 P					
	庭	☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	物 置	☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	その他						
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離			
☒ 空家 (1 年)		・最寄駅 (190m) ・最寄バス停 (60m) ・病院 (250m)					
☐ 別荘		・スーパー (350m) ・保育園 (500m) ・伊万里小学校 (1.0km)					
☐ その他 ()		・啓成中学校 (1.7km) ・コンビニ (120m)					
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	商業地域					

【町区分図】



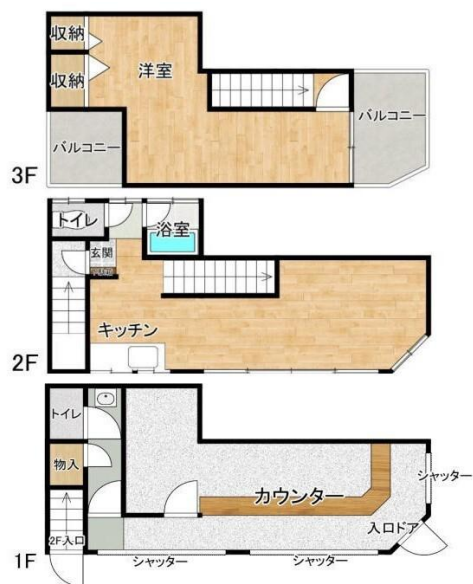
【地域図】



【外観】



【間取図】



【カウンター】



【カウンター】



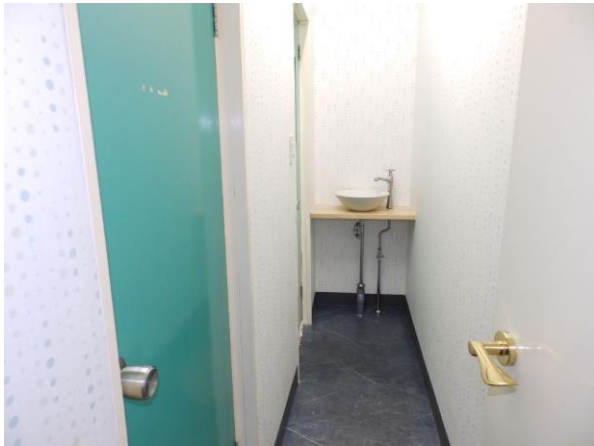
【厨房】



【厨房】



【手洗い場】



【手洗い場】



【トイレ】



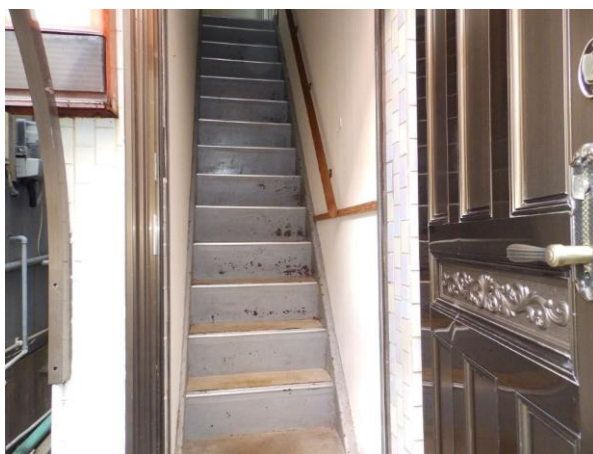
【店舗エアコン】



【住宅側入り口】



【住宅側入り口】



【2階 玄関】



【2階 キッチン】



【2階 洋室】



【2階 洋室エアコン】



【2階 浴室】



【2階 トイレ】



【2階フロア全景】



【3階 洋室】



【3階 洋室】



【3階 収納】



【3階 南側バルコニー】



【3階 北側バルコニー】

