

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 343 号		
物件概要		閑静な住宅地に立地している広々とした多目的室がある店舗・事務所です。駐車場から直接入りやすいスロープや、広い洗濯・脱衣室が特徴の物件です。						
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179						
物件所在地		伊万里市 立花町（立花台3）		分類	☒ 建物のみ ☐ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 賃貸 希望賃貸価格 15万円程度／月額 敷金 45万円 礼金 - 万円						
物件の概要	面 積			構造	間取	1DK		
	土地	271.12 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 63 年 7 月建築（築 37 年）		
		(82.01 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	89.39 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			27.04 坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			坪		☐ 現在補修中		()	
		☐ 解体前提		()				
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有（ 4 台分 ） ☐ 無 ※傾斜あり					
	庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	その他		屋根裏収納あり					
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離					
	☒ 空家（ 0 年）		・最寄駅（1.8km） ・最寄バス停（90m） ・病院（350m） ・スーパー（750m） ・保育園（120m） ・立花小学校（260m）					
	☐ 別荘		・伊万里中学校（2.3km） ・コンビニ（300m）					
	☐ その他（ ）							
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	第1種中高層住居専用地域						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン】



【流し台】



【多目的室】



【多目的室】



【多目的室】



【玄関ホール】



【浴室】



【洗濯機置き場】



【トイレ】



【洗面台】



【駐車場】



【スロープ】



【前面道路含む外観】

