

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 344 号		
物件概要		国道202号沿いに立地している店舗・事務所です。広い店舗スペースに室内倉庫、広い駐車場も完備されているので事業を考え中の方にピッタリの物件です。						
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179						
物件所在地		伊万里市 新天町		分類	☒ 建物のみ ☐ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 賃貸 希望賃貸価格 30万円程度／月額 敷金 360万円 礼金 - 万円						
物件の概要	面 積			構造	間取	1フロア		
	土地	1,190 m ²		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 鉄骨	建築年	昭和62年10月建築(築38年)		
		(359.97坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	390 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			117.97坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2階	m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			坪		☐ 現在補修中		()	
			☐ 解体前提		()			
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
	給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有 (30台分) ☐ 無					
	庭		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	物 置		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	その他		※ガス管設備なし					
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離					
	☒ 空家 (0年)		・最寄駅 (750m) ・最寄バス停 (350m) ・病院 (700m) ・スーパー (550m) ・保育園 (850m) ・立花小学校 (1.9km)					
	☐ 別荘		・伊万里中学校 (1.6km) ・コンビニ (800m)					
	☐ その他 ()							
特記事項								
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域		準工業地域					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【店舗スペース】



【店舗スペース】



【風除室】



【室内倉庫】



【室内倉庫】



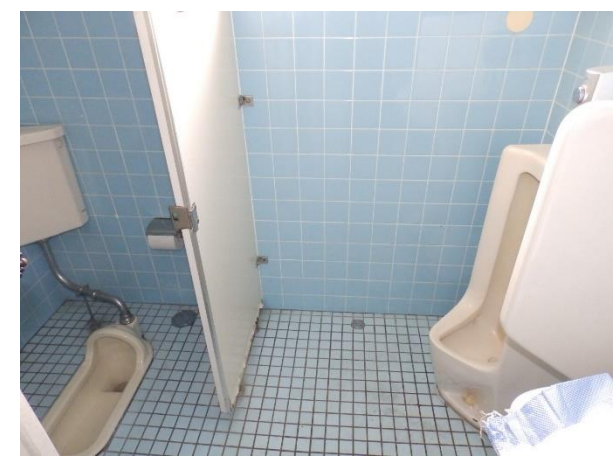
【事務所スペース】



【トイレ】



【トイレ】



【給湯室】



【外観】



【外観】



【南側進入路】



【北側進入路】



【駐車場】

