

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 345 号		
物件概要		市街地中心部にある木造 2 階建ての店舗兼住宅で、東側と西側は完全に分離した造りになっています。住宅の建て替え用地としても程よい物件です。						
協力事業者名		有限会社山崎不動産 TEL 0955-23-8479						
物件所在地		伊万里市 伊万里町甲（立町）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 500万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	4DK+店舗		
	土地	121.53 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 36 年 5 月建築（築 64 年）		
		(36.76 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	95.97 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			29.03 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	70.28 m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
			21.25 坪		☐ 現在補修中		()	
			☐ 解体前提		()			
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☐ 有（ ） ☒ 無					
	庭		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家（ 2 年）		・最寄駅（500m） ・最寄バス停（20m） ・病院（500m）						
☐ 別荘		・スーパー（600m） ・保育園（360m） ・伊万里小学校（1.0km）						
☐ その他（ ）		・啓成中学校（1.7km） ・コンビニ（400m）						
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	商業地域						

【町区分図】



【地域図】



【東側外観】



【間取図】



【2 階洋室 7.6 畳】



【2 階洋室 7.6 畳 収納】



【2階洋室・階段室】



【浴室】



【トイレ】



【西側外観】



【西側店舗スペース】



【2階洋室】



【2 階洋室・階段室】

