

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 347 号		
物件概要		市街地から車で 10 分程の豊かな自然の中にある木造 2 階建て住宅です。農地が付属しているので、季節の野菜を育てながら程よい田舎暮らしが始められます！						
協力事業者名		有限会社山崎不動産 TEL 0955-23-8479						
物件所在地		伊万里市 木須町（本瀬戸）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 300 万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	10K		
	土地	545.20 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 41 年建築（築 59 年）		
		(164.92 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	約 165.28 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			約 50 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	約 105.78 m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
			約 32 坪		☐ 現在補修中		()	
			☐ 解体前提		()			
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（ 側溝 ）					
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有（ 約 6 台 ） ☐ 無					
	庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	その他		倉庫あり					
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家（ 0 年）		・最寄駅（4.6km） ・最寄バス停（720m） ・病院（3.9km）						
☐ 別荘		・スーパー（3.0km） ・保育園（470m） ・牧島小学校（600m）						
☐ その他（ ）		・啓成中学校（3.0km） ・コンビニ（1.2km）						
特記事項		建物：未登記 付属地あり（種類：田、畑、原野、宅地、公衆用道路等合計 7 筆 面積：合計 1,413 m ² ）						
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	指定なし						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【和室 8畳+8畳】



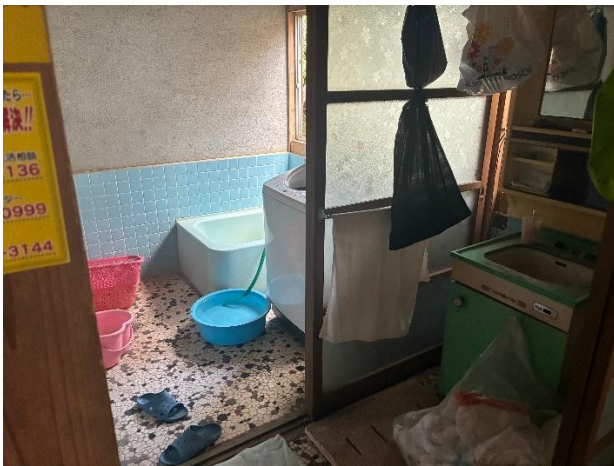
【和室 6畳】



【和室 6畳】



【浴室・洗面室】



【2階 廊下】



【2階洋室 12畳】



【2階ホール】



【付属地:田・畑】

