

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 348 号		
物件概要	閑静な住宅街にある木造 2 階建て住宅です。市街地にも程近く、小学校・病院・スーパーなどが 500m 以内に揃っている、暮らしやすい立地の物件です。					
協力事業者名	シゲマツ不動産有限会社		TEL 0955-23-2226			
物件所在地	伊万里市 脇田町 (栄町)		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 690万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	5LDK	
	土地	284.13 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	建築年	昭和 49 年 3 月建築 (築 51 年)
		(85.94 坪)			補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	約 73.30 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担	
			約 22.17 坪	<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		2 階	約 26.73 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )	
約 8.08 坪			<input type="checkbox"/> 解体前提	( )		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2 台分 ) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 0 ヶ月 )		・最寄駅 (1.6km) ・最寄バス停 (300m) ・病院 (400m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (500m) ・保育園 (800m) ・大坪小学校 (500m)			
	<input type="checkbox"/> その他 ( )		・伊万里中学校 (750m) ・コンビニ (500m)			
特記事項	増築部未登記					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	第一種低層住居専用地域				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



【LDK】



【和室 7.5 帖】



【和室 6 帖 + 4.5 帖】



【広縁】



【浴室】



【洗面】



【トイレ】



【玄関】



【玄関】



【2階洋室 6帖】



【2階洋室 6帖】



【2階洋室 6帖】



【2階洋室 6帖】



【2階ベランダ】



【2階ベランダ】



【玄関アプローチ】



【前面道路含む外観】



【庭】



【庭】



【駐車スペース】



【駐車スペース含む外観】



【外観】



【ガス設備】



【設備】



【給湯設備】

