

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 349 号		
物件概要	閑静な住宅街にあるオール電化仕様の木造平屋建て住宅です。広い敷地にはたくさんの植栽と和風の庭園があり、季節ごとに違った景色を楽しむことができます。					
協力事業者名	有限会社エース不動産		TEL 0955-20-1280			
物件所在地	伊万里市 立花町 (南ヶ丘)		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1, 250万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	5DK	
	土地	415.31 m <sup>2</sup> ( 125.63 坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	建築年	昭和 58 年 11 月建築 (築 42 年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	139.22 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			42.11 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中		( )	
			<input type="checkbox"/> 解体前提	( )		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気(エコキュート) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1 台分 ) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無				
	その他					
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 2 年 )		・最寄駅 (2.4km) ・最寄バス停 (120m) ・病院 (1.1km)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (900m) ・保育園 (800m) ・立花小学校 (700m)			
	<input type="checkbox"/> その他 ( )		・伊万里中学校 (2.3km) ・コンビニ (400m)			
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	第 2 種低層住居専用地域				

【町区分図】



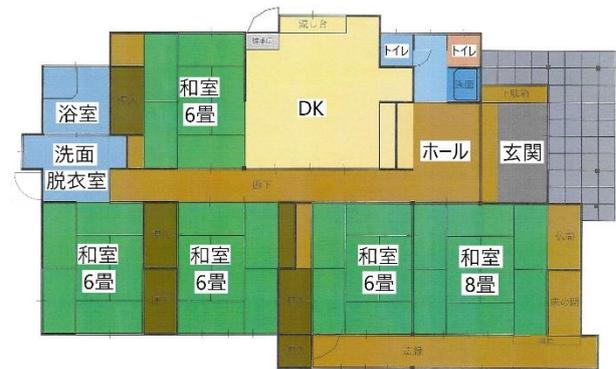
【地域図】



【外観】



【間取図】



【玄関ホール】



【下駄箱】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【洗面】



【トイレ】



【男子トイレ】



【トイレ横洗面】



【南側庭】



【南側庭】



【東側庭】



【車庫】



【西側通路】



【物置】



【物置内部】



【物置内部】



【北側通路】

