伊万里市空き家情報バンク登録カード	登録番号	※ 第　３５０　号

物件概要	市街地まで徒歩圏内の閑静な住宅街にある木造２階建て住宅です。豊富な部屋数、在宅ワークや趣味の空間としても使える書斎スペースなど魅力的な物件です。
協力事業者名	株式会社エコライフ・ニブ　　TEL　0955-20-4188
物件所在地	伊万里市　立花町（富士町）　　分類　☐建物のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　１，１００万円程度

物件の概要						
面　積				構造	間取	7LDK
土地		448.96 ㎡		☑木造	建築年	昭和 53 年 3 月建築（築 47 年）
		(135.81 坪)		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
建物	1 階	93.57 ㎡		☐鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
		28.30 坪		☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑小規模補修必要	☑利用者負担
				☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
	2 階	34.78 ㎡		☐その他	☐現在補修中	（　　）
		10.52 坪		（　　）	☐解体前提	（　　）

設備の状況	
電　気	☑引込済　☐その他
コンロ	☑都市ガス　☐プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
給　湯	☑ガス　☐灯油　☐電気　☐その他（　　）
水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
下水道	☑下水道　☐浄化槽　☐その他（　　）
便　所	☑水洗　☐簡易水洗　☐汲み取り　／　☐和式　☑洋式
車庫・駐車場	☑有（　２台分　）　☐無
庭	☑有（　　㎡）　☐無
物　置	☑有（　　㎡）　☐無
その他	

利用状況	主要施設等までの距離
☐居住中	・最寄駅（1.1km）　・最寄バス停（450m）　・病院（850m）
☑空家（　3　年）	・ｽｰﾊﾟｰ（800m）　・保育園（1.1km）　・立花小学校（1.0km）
☐別荘	・伊万里中学校（2.0km）　・コンビニ（1.1km）
☐その他（　　）	

特記事項	増築部・車庫未登記 抵当権有（所有権移転と共に抹消予定）	
都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	第１種中高層住居専用地域

【町区分図】

【地域図】

【外観】

【間取図】

【キッチン】

【リビング　12 帖】

【洋室　6 帖】

【和室　6 帖】

【和室　8 帖】

【和室　4.5 帖】

【廊下】

【浴室】

【脱衣所】

【トイレ】

【玄関】

【2 階洋室　3 帖】

【車庫】

【外観】