

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 351 号		
物件概要		市街地まで車で6分程度の場所に立地する木造2階建て住宅です。補修が必要な箇所もありますが、少人数の住まいにピッタリなコンパクト住宅です。						
協力事業者名		有限会社山崎不動産 TEL 0955-23-8479						
物件所在地		伊万里市 脇田町（脇田）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 200万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	3DK		
	土地	114.07 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	平成5年12月建築（築32年）		
		(34.50 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	38.09 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			11.52 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	33.12 m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
			10.01 坪		☐ 現在補修中		()	
					☐ 解体前提		()	
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（ 側溝 ）					
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☐ 有（ ） ☒ 無（近隣に月極駐車場有）					
	庭		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家（ 2 年）		・最寄駅（2.0km） ・最寄バス停（270m） ・病院（450m）						
☐ 別荘		・スーパー（600m） ・保育園（1.0km） ・伊万里小学校（1.3km）						
☐ その他（ ）		・啓成中学校（1.9km） ・コンビニ（350m）						
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	第2種低層住居専用地域						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【和室 6畳】



【玄関】



【浴室】



【トイレ】



【2階和室 6畳】



【2階 廊下】



【玄関ホール】

