伊万里市空き家情報バンク登録カード	登録番号	※ 第　３５２　号

物件概要	工場や倉庫として利用できる鉄骨造２階建ての物件です。市街地中心部に立地しており、コンビニまで徒歩３分程度の距離は嬉しいポイントです！		
協力事業者名	有限会社エース不動産　　TEL　0955-20-1280		
物件所在地	伊万里市　二里町八谷搦	分類	☐建物のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　２，３００万円程度		

物件の概要	面　積			構造	間取	２フロア＋事務所
	土地	619.70 ㎡		☐木造	建築年	昭和 56 年 2 月建築（築 44 年）
		（　187.45 坪）		☐軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	１階	302.44 ㎡	☑鉄骨	☐補修は不要	☐所有者負担
			91.48 坪	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑小規模補修必要	☑利用者負担
				☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要	☐その他
		２階	198.00 ㎡	☐その他	☐現在補修中	（　　）
			59.89 坪	（　　）	☐解体前提	（　　）

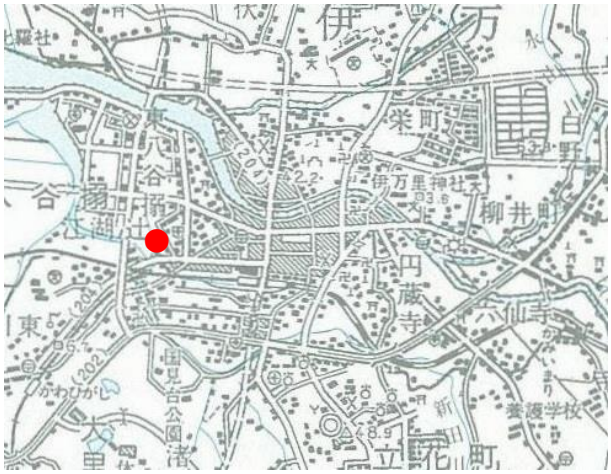
設備の状況	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☐プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☐ガス　☐灯油　☐電気(　　)　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他（　側溝　）
	便　所	☐水洗　☐簡易水洗　☑汲み取り　／　☑和式　☐洋式
	車庫・駐車場	☑有（　５台分　）　☐無
	庭	☐有（　　㎡）　☑無
	物　置	☐有（　　㎡）　☑無
	その他	事務所：21.06 ㎡（木造）

利用状況	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　２ 年）	・最寄駅（1.0km）　・最寄バス停（140m）　・病院（180m）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（600m）　・保育園（1.3km）　・伊万里小学校（1.8km）
	☐その他（　　）	・啓成中学校（1.6km）　・コンビニ（220m）

特記事項		
都市計画法	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	準工業地域

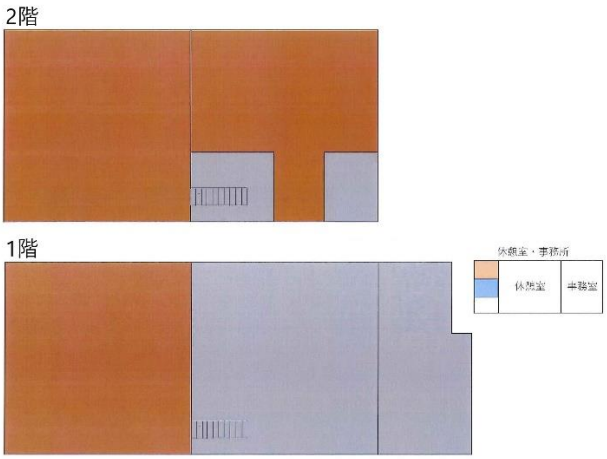
【町区分図】

【地域図】



【外観】

【間取図】



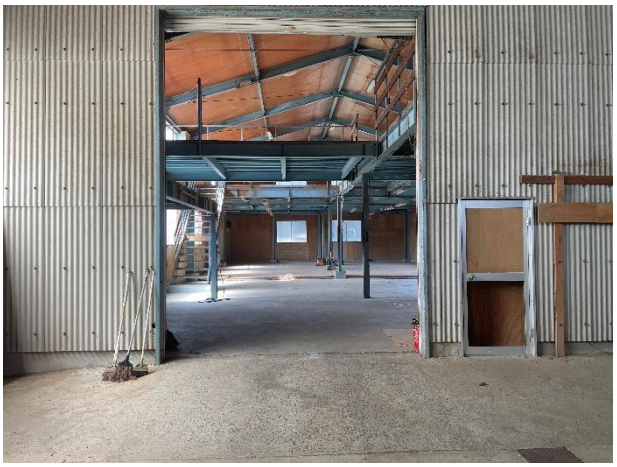
【休憩室】

【休憩室】

【事務所】

【トイレ】

【倉庫内部】



【倉庫内部】

【倉庫内部】

【倉庫内部】

【倉庫内部】

【倉庫内部】

【倉庫内部】

【倉庫内部】

【南側外観】

【西側外観】

【物置内部】