

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 352 号		
物件概要	工場や倉庫として利用できる鉄骨造 2 階建ての物件です。市街地中心部に立地しており、コンビニまで徒歩 3 分程度の距離は嬉しいポイントです！					
協力事業者名	有限会社エース不動産		TEL 0955-20-1280			
物件所在地	伊万里市 二里町八谷搦		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1,980万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	2フロア+事務所	
	土地	619.70 m <sup>2</sup> ( 187.45 坪)		<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨	建築年	昭和 56 年 2 月建築 (築 44 年)
					補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	302.44 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
			91.48 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
		2 階	198.00 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他
59.89 坪			<input type="checkbox"/> 現在補修中		( )	
			<input type="checkbox"/> 解体前提	( )		
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 側溝 )				
	便所	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 5 台分 ) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他	事務所 : 21.06 m <sup>2</sup> (木造)				
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 2 年 )		・最寄駅 (1.0km) ・最寄バス停 (140m) ・病院 (180m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (600m) ・保育園 (1.3km) ・伊万里小学校 (1.8km)			
	<input type="checkbox"/> その他 ( )		・啓成中学校 (1.6km) ・コンビニ (220m)			
特記事項						
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	準工業地域				

【町区分図】



【外観】



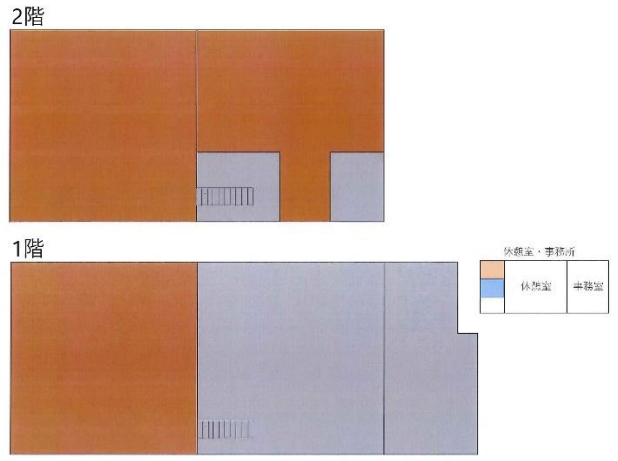
【休憩室】



【地域図】



【間取図】



【休憩室】



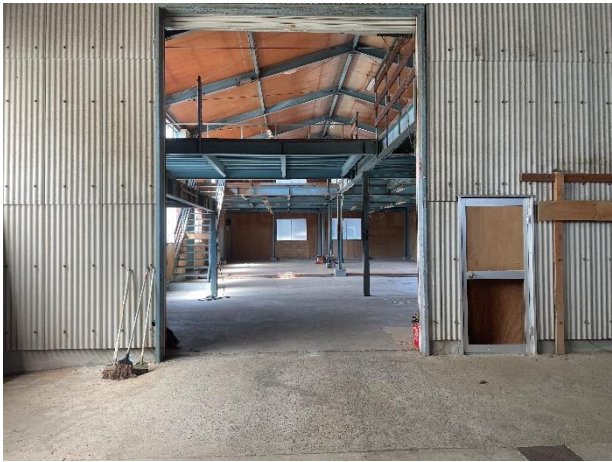
【事務所】



【トイレ】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【南側外観】



【西側外観】



【物置内部】

