

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 353 号	
物件概要		物流・配送拠点に最適な倉庫の賃貸物件です。トラックバースが完備されており、天候にかかわらず効率的に荷物の積み下ろし作業が可能です！					
協力事業者名		有限会社エース不動産 TEL 0955-20-1280					
物件所在地		伊万里市 二里町大里乙		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 賃貸 希望賃貸価格 16.5万円程度／月額 敷金 45万円 礼金 - 万円					
物件の概要	面 積			構造	間取	1フロア＋事務所	
	土地	999.20 m ²		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☒ 鉄骨	建築年	平成7年12月建築（築30年）	
		(302.20 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	194.12 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造	☐ 補修は不要	☒ 所有者負担	
			58.72 坪		☒ 小規模補修必要	☒ 利用者負担	
		2 階	m ²	☐ その他 ()	☐ 大幅補修必要	☐ その他	
	坪		☐ 現在補修中		基本設備の補修は所有者負担。その他改修は利用者負担。		
		☐ 解体前提					
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他				
	コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）				
	給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気（ ） ☐ その他（ ）				
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他				
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
	便 所		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
	車庫・駐車場		☒ 有（10台分） ☐ 無				
	庭		☐ 有（ m ² ） ☒ 無				
	物 置		☐ 有（ m ² ） ☒ 無				
	その他						
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家（0.5年）		・最寄駅（950m） ・最寄バス停（600m） ・病院（2.6km） ・スーパー（1.0km） ・保育園（550m） ・二里小学校（900m） ・国見中学校（2.0km） ・コンビニ（1.2km）				
	☐ 別荘						
	☐ その他（ ）						
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



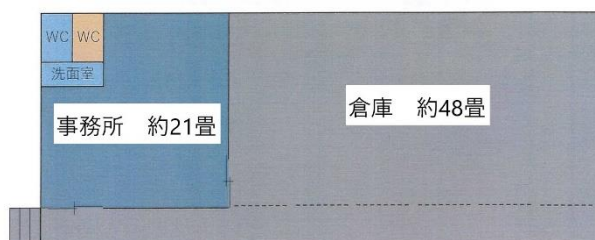
【地域図】



【外観】



【間取図】



【事務所】



【事務所】



【倉庫内部】



【倉庫内部】



【トラックバス】



【外観】

