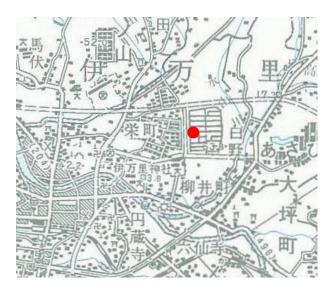
| 伊万里市空き家情報バンク登録カード |        |                                      |                                       |                                      |                  | 登録者      | 番号              | ※ 第         | 354    | 号        |
|-------------------|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-------------|--------|----------|
| 物件概要              |        | 小学校まで徒歩10分以内の閑静な住宅街にある、木造2階建て住宅です。南側 |                                       |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   |        | の庭には程よい広さの家庭菜園があり、季節ごとの野菜作りを楽しめます。   |                                       |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
| 協力事               |        | ゆう不動産 TEL 0955-22-2520               |                                       |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
| 物件所在地             |        | 伊万里市 大坪町甲                            |                                       |                                      | (つつじヶ丘) 分類 □建物のみ |          |                 | Dみ <b>4</b> | 建物と土地  | <u>1</u> |
| 売却・賃貸の<br>区分      |        | ☑売却 希望売却価格 2,380万円程度                 |                                       |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
| 物件の概要             |        | 面                                    | 積                                     |                                      | 構造               | 間取       | 4LDK            |             |        |          |
|                   |        | 25                                   |                                       |                                      | ☑木造              | 建築年      | 平成20年5月建築(築17年) |             | 7年)    |          |
|                   | 土地     |                                      |                                       | .16 m²                               | □軽量鉄骨造           | 補修       | の要否             | 補           | 修の費用   | 負担       |
|                   |        | ( 75                                 |                                       | 68 坪)                                | □鉄骨              | □補修は     | 修は不要            |             | □所有者負担 |          |
|                   | 建物     | 1階                                   | 82.18 m²                              |                                      | □鉄筋コンクリート        | ☑小規模補修必要 |                 | <b>☑</b> 秉  | ☑利用者負担 |          |
|                   |        |                                      | 24.86 坪                               |                                      | □コンクリートブロック造     | □大幅補修必要  |                 |             | □その他   |          |
|                   |        | 2階                                   | 34.78 m²                              |                                      | □その他             | □現在補修中   |                 | (           |        | )        |
|                   |        |                                      | 10                                    | .52 坪                                | ( )              | □解体前提    |                 | (           |        | )        |
| 設備の状況             | 電      | 電気                                   |                                       | ☑引込済 □その他                            |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | コンロ    |                                      | □都市ガス □プロパン <b>☑</b> 電気 (IH) □その他 ( ) |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 給 湯    |                                      | □ガス                                   | ガス ☑灯油 □電気 □その他( )                   |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 水道     |                                      | ☑上水道 □簡易水道 □井戸水 □その他                  |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 下水道    |                                      | ☑下水道 □浄化槽 □その他( )                     |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 便 所    |                                      | ☑水洗 □簡易水洗 □汲み取り / □和式 ☑洋式             |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 車庫・駐車場 |                                      | ☑有( 2台分 ) □無                          |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 庭      |                                      | ☑有( m²) □無                            |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 物置     |                                      | ☑有( m²) □無                            |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | その他    |                                      | 家庭菜園あり                                |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
| 利用状況              | □居住中   |                                      |                                       |                                      | Ì                | 要施設等     | までの距离           | 推           |        |          |
|                   | ☑空家    | 6 (                                  | ヶ月)                                   | ・最寄駅(1.9km) ・最寄バス停(150m) ・病院(800m)   |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | □別荘    |                                      |                                       | ・スーパー(950m) ・保育園(1.2km) ・大坪小学校(350m) |                  |          |                 |             |        |          |
|                   | 口その    | 他(                                   | )                                     | ・伊万里中学校(1.1km) ・コンビニ(400m)           |                  |          |                 |             |        |          |
| 特記                | 事項     |                                      |                                       |                                      |                  |          |                 |             |        |          |
| <b>≭</b> 7 ± ⇒    | 十里外    | 線引き                                  |                                       | ☑非線引き区域 □都市計画区域外                     |                  |          |                 |             |        |          |
| 都市記               | 四伝     | 用途区域                                 |                                       | 第1種低層住居専用地域                          |                  |          |                 |             |        |          |

【町区分図】



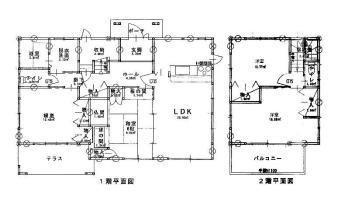
【地域図】



【外観】



【間取図】



[LDK]



[LDK]



【和室+LDK】



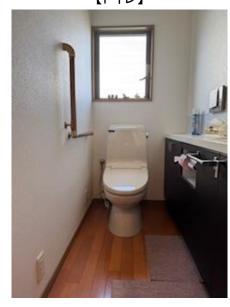
【浴室】

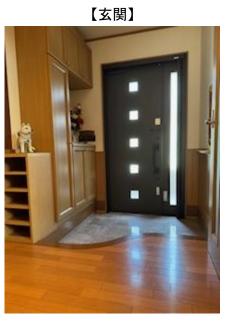


【脱衣·洗面室】



【トイレ】





【2 階洋室 9.4 帖】



【2 階トイレ】 【庭】



