

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 355 号		
物件概要		閑静な住宅街にあるコンパクトな平屋建て住宅です。庭に完備された物置や2台分の駐車場が嬉しい、少人数向けの物件です。						
協力事業者名		いまり不動産 TEL 0955-25-9541						
物件所在地		伊万里市 山代町楠久		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 280万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	4K		
	土地	130.67 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 37 年 1 月建築 (築 63 年)		
		(39.52 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	32.34 m ²		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			9.78 坪		☐ 小規模補修必要		☐ 利用者負担	
		2 階	m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			坪		()	☐ 現在補修中		()
					☐ 解体前提		()	
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
	給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)					
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有 (2 台分) ☐ 無					
	庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
	物 置		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家 (2 年)		・最寄駅 (850m) ・最寄バス停 (650m) ・病院 (1.3km)						
☐ 別荘		・スーパー (1.1km) ・保育園 (750m) ・山代東小学校 (2.0km)						
☐ その他 ()		・山代中学校 (3.4km) ・コンビニ (750m)						
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	指定なし						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【キッチン】



【洋室 9帖】



【和室 4.5 帖】



【和室 4.5 帖】



【浴室】



【トイレ】



【駐車場】

