

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 356 号	
物件概要		遠くに伊万里湾を望む、自然豊かな場所に立地する木造 2 階建て住宅です。手を加える必要がありますが、その分、自分好みの空間に仕上げる楽しさがあります！					
協力事業者名		有限会社幸美建設 TEL 0955-28-4649					
物件所在地		伊万里市 東山代町大久保		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 300万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	8DK	
	土地	254.17 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 50 年 9 月建築 (築 50 年)	
		(76.88 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	62.09 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			18.78 坪		☐ その他		
		2 階	32.93 m ²		☐ 現在補修中 ()		
			9.96 坪		☐ 解体前提 ()		
	設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他				
コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
給 湯		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 (小便器有)					
車庫・駐車場		☒ 有 (1 台分) ☐ 無					
庭		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
物 置		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
その他							
利用状況		☐ 居住中		主要施設等までの距離			
	☒ 空家 (9 年)		・最寄駅 (2.8km) ・最寄バス停 (3.1km) ・病院 (2.8km)				
	☐ 別荘		・スーパー (2.8km) ・保育園 (1.3km) ・東山代小学校 (2.8km)				
	☐ その他 ()		・国見中学校 (5.8km) ・コンビニ (3.4km)				
特記事項							
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【台所】



【和室 6帖】



【和室 8 帖】



【和室 8 帖】



【浴室】



【洗面脱衣室】



【トイレ】



【トイレ】



【玄関】



【土間】



【2階洋室 6帖】



【2階和室 6帖】



【2階和室 6帖】



【2階和室 6帖】



【土間】



【外観】

