伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号	※ 第　３５９　号
物件概要	市街地まで車で１０分程の自然豊かな場所に立地する木造２階建て住宅です。玄関から車庫まで下屋が伸びており、雨の日も傘を差さずに車庫まで移動できます。				
協力事業者名	南不動産　　TEL　0955-22-8590				
物件所在地	伊万里市　瀬戸町（中通）			分類	☐建物のみ　☑建物と土地
売却・賃貸の区分	☑売却　　希望売却価格　　４００万円程度				

物件の概要	面　積			構造	間取	6LDK	
	土地	461.58 ㎡		☑木造	建築年	昭和 62 年建築（築 38 年）	
				☑軽量鉄骨造	補修の要否		補修の費用負担
		（　139.62 坪）		☐鉄骨	☐補修は不要		☐所有者負担
	建物	１階	174.86 ㎡	☐鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑小規模補修必要		☑利用者負担
			52.89 坪	☐ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造	☐大幅補修必要		☐その他
		２階	68.08 ㎡	☐その他	☐現在補修中		（　　）
			20.59 坪	（　　）	☐解体前提		（　　）

設備の状況		
	電　気	☑引込済　☐その他
	コンロ	☐都市ガス　☑プロパン　☐電気（IH）　☐その他（　　）
	給　湯	☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他（　　）
	水　道	☑上水道　☐簡易水道　☐井戸水　☐その他
	下水道	☐下水道　☐浄化槽　☑その他（　側溝　）
	便　所	☐水洗　☑簡易水洗　☑汲み取り　／　☐和式　☑洋式
	車庫・駐車場	☑有（　５台分　）　☐無
	庭	☐有（　　㎡）　☑無
	物　置	☐有（　　㎡）　☑無
	その他	

利用状況		
	☐居住中	主要施設等までの距離
	☑空家（　５　年）	・最寄駅（5.0km）　・最寄バス停（210m）　・病院（3.2km）
	☐別荘	・ｽｰﾊﾟｰ（3.5km）　・保育園（1.1km）　・牧島小学校（950m）
	☐その他（　　）	・啓成中学校（3.5km）　・コンビニ（400m）

特記事項	

都市計画法		
	線引き	☑非線引き区域　☐都市計画区域外
	用途区域	指定なし

【町区分図】

【地域図】

【外観】

【間取図】

【LDK】

【LDK】

【洋室　6 畳】

【洋室　6 畳】

【和室　8 畳】

【浴室】

【洗面室】

【トイレ】

【玄関】

【広縁】

【納屋 1 階内部】

【納屋階段】

【納屋 2 階内部】

【納屋前下屋】