

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 360 号		
物件概要		国道204号沿いに立地する木造平屋建て住宅です。補修が必要ですが、リノベーションでライフスタイルに合った自分だけの理想の空間を作ってみませんか？						
協力事業者名		川内産業株式会社 TEL 0955-28-3456						
物件所在地		伊万里市 山代町久原		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 250万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	7DK		
	土地	140.89 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	築年不詳		
		(42.61 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	99.55 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			30.11 坪		☐ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	m ²		☒ 大幅補修必要		☐ その他	
			坪		()		☐ 現在補修中 ()	
					☐ 解体前提 ()			
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
	給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)					
	便 所		☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☐ 有 () ☒ 無					
	庭		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	物 置		☐ 有 (m ²) ☒ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家 (6 年)		・ 最寄駅 (570m) ・ 最寄バス停 (240m) ・ 病院 (1.6km)						
☐ 別荘		・ スーパー (590m) ・ 保育園 (760m) ・ 山代東小学校 (680m)						
☐ その他 ()		・ 山代中学校 (930m) ・ コンビニ (2.8km)						
特記事項		昭和47年6月増築 給湯設備なし						
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域		指定なし					

【洋室 3 帖】



【洋室 6 帖】



【和室 4.5 帖】



【DK】



【浴室】



【外観】

