

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 361 号		
物件概要		昔ながらの木造2階建て住宅です。昭和レトロな雪見障子や古民家ならではの大梁を活かしたリノベーションをして家族好みの家づくりをしてみませんか？						
協力事業者名		川内産業株式会社 TEL 0955-28-3456						
物件所在地		伊万里市 山代町久原		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 380万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	7K		
	土地	517.09 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和33年3月建築(築67年)		
		(156.41坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	137.17 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			41.49坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2階	59.84 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			18.10坪		☐ 現在補修中		()	
				☐ 解体前提		()		
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気(IH) ☐ その他()					
	給 湯		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(側溝)					
	便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有(3台分) ☐ 無					
	庭		☒ 有(m ²) ☐ 無					
	物 置		☒ 有(20.37 m ²) ☐ 無					
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家(3年)		・最寄駅(950m) ・最寄バス停(550m) ・病院(2.1km)						
☐ 別荘		・スーパー(950m) ・保育園(900m) ・山代東小学校(1.3km)						
☐ その他()		・山代中学校(800m) ・コンビニ(2.8km)						
特記事項								
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	指定なし						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【和室 6 帖+8 帖】



【和室 4.5 帖】



【和室 6 帖】



【DK】



【階段】



【浴室】



【2 階和室 6 帖】



【玄関】



【外観】

