

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 363 号		
物件概要		豊かな自然の中に立地する木造 2 階建て住宅です。和風建築ならではの欄間や雪見障子、広々とした縁側など、古民家の魅力が詰まった物件です。						
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179						
物件所在地		伊万里市 二里町中里甲（中田）		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 462万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	6DK		
	土地	383.30 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 47 年 5 月建築（築 53 年）		
		(115.94 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	151.99 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			45.97 坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	33.93 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			10.26 坪		☐ 現在補修中		()	
				☐ 解体前提		()		
設備の状況	電 気		☒ 引込済 ☐ その他					
	コンロ		☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気（IH） ☐ その他（ ）					
	給 湯		☒ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（ 側溝 ）					
	便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	車庫・駐車場		☒ 有（ 4 台分 ） ☐ 無					
	庭		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
	物 置		☒ 有（ m ² ） ☐ 無					
	その他		井戸あり					
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家（ 5 年）		・最寄駅（1.7km） ・最寄バス停（900m） ・病院（2.0km）						
☐ 別荘		・スーパー（2.8km） ・保育園（1.4km） ・二里小学校（2.3km）						
☐ その他（ ）		・国見中学校（4.1km） ・コンビニ（2.6km）						
特記事項		増築部未登記 付属地あり（種類：田、畑 合計 5 筆 所在：近隣地 面積：合計 927 m ² ）						
都市計画法	線引き		☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域		指定なし					

【町区分図】



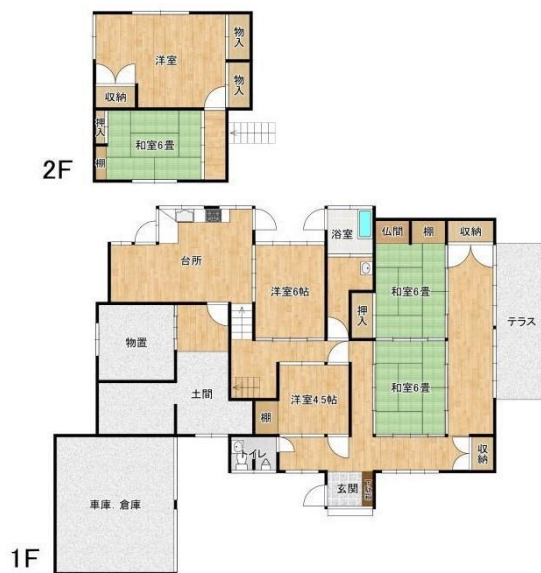
【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室 6帖】



【和室 6畳+6畳】



【洋室 4.5帖】



【縁側】



【縁側】



【玄関ホール】



【玄関】



【浴室】



【洗面室】



【トイレ】



【土間】



【2階洋室 10.25帖】



【2階和室 6畳】



【庭・駐車スペース】



【前面道路】

