

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 364 号	
物件概要		豊かな自然の中に立地する木造 2 階建て住宅です。広い玄関ホールや縁側、2 カ所にあるトイレなど、嬉しいポイントがたくさんある物件です。					
協力事業者名		松永不動産 TEL 0955-25-9179					
物件所在地		伊万里市 東山代町浦川内		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地		
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 550 万円程度					
物件の概要	面 積			構造	間取	7LDK	
	土地	658.06 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 45 年 4 月建築 (築 55 年)	
		(199.06 坪)			補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	132.63 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 小規模補修必要 ☐ 大幅補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ 解体前提	☐ 所有者負担 ☒ 利用者負担		
			40.12 坪		☐ その他 ()		
		2 階	34.55 m ²		☐ 現在補修中 ()		
			10.45 坪		☐ 解体前提 ()		
	設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他				
コンロ		☐ 都市ガス ☐ プロパン ☒ 電気 (IH) ☐ その他 ()					
給 湯		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()					
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他					
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (側溝)					
便 所		☐ 水洗 ☒ 簡易水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
車庫・駐車場		☒ 有 (2 台分) ☐ 無					
庭		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
物 置		☒ 有 (m ²) ☐ 無					
その他		トイレ 2 カ所					
利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
	☒ 空家 (1 年)		・最寄駅 (1.1km) ・最寄バス停 (m) ・病院 (1.2km)				
	☐ 別荘		・スーパー (2.8km) ・保育園 (300m) ・東山代小学校 (1.3km)				
	☐ その他 ()		・国見中学校 (3.5km) ・コンビニ (2.0km)				
特記事項		未登記建物あり (倉庫、物置)					
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外					
	用途区域	指定なし					

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【LDK】



【LDK】



【和室 6 帖】



【和室 6 帖+6 帖】



【縁側】



【和室 6 帖】



【洋間 8 帖】



【玄関ホール】



【浴室】



【洗面室】



【玄関横トイレ】



【洋間奥トイレ】



【2階洋室 6帖】



【2階和室 6帖】



【玄関】



【玄関アプローチ】



【南側倉庫】



【北側物置小屋】



【駐車場入口】



【外観】

