1	伊万里市	市空き家	登録者	番号	*	第	3 6 5	号				
物件	概要	国道 204 号沿いに立地する木造 2 階建て住宅です。敷地が広いので事務所の併設										
協力事	坐 者名	や駐車場を確保することも可能です。病院・駅が近いことも嬉しいポイントです!川内産業株式会社TEL 0955-28-3456										
物件原		伊万里市 山代町楠久(鳴石)				分類 □建物のみ ☑ 建物と土地						
	賃貸の) ,				1,7		
区分		☑売却 希望売却価格 1,300万円程度										
物件の概要	面積				構造	間取	5DK					
			717.26 m²		☑木造	建築年	建 築年 昭和 51 年 8 月建築(築 49 4			9年)		
	土地				□軽量鉄骨造	補修の要否			補修の費用負担			
		(216.	97 坪)	□鉄骨	□補修は	は不要		□所有者負担			
	建物	1 階	98.42 m²		□鉄筋コンクリート	☑小規模補修必要			☑利用者負担			
			29.77 坪		□コンクリートブロック造	□大幅補修必要			口その他			
		2階	35.19 m²		□その他	□現在補修中			()	
			10	.64 坪	()	□解体前	提		()	
設備の状況	電気			込済 □その他								
	コンロ 口者			市ガス □プロパン ☑ 電気 (IH) □その他 ()								
	給 湯		□ガス	Z	□灯油 ☑電気 □その他()							
	水道		☑上水道		□簡易水道 □井戸水 □その他							
	下水道		□下水道		☑浄化槽 □その他()							
	便所		☑水洗 □簡易水洗 □汲み取り / □和式 ☑洋式									
	車庫・駐車場		☑有(3 台分) □無									
	庭		☑有	☑有 (m²) □無								
	物置		口有	□有(m²) ☑ 無								
	その他車庫			重 (未登記)								
利用状況	□居住中			主要施設等までの距離								
	☑空家 (1 年)			・最寄駅(290m) ・最寄バス停(680m) ・病院(170m)								
	□別荘			・スーパ- (1.9km) ・保育園 (500m) ・山代東小学校 (960m)								
				・山代中学校(2.4km) ・コンビニ(1.5km)								
特記	事項	付属地有(種類: 宅地 面積: 38.04 ㎡ 所在: 近隣地 種類: 雑種地 面積: 59 ㎡ 所在: 近隣地 種類: 畑 面積: 109 ㎡ 所在: 近隣地)										
都市計画法		線引	き		☑非線引き区域 □都市計画区域外							
4 11 1 <u> </u>	T凹伝	用途区域		指定なし								

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【和室 6帖】



【和室 6帖】



【浴室】 【トイレ】





【廊下】 【バルコニー】





【給湯器】 【東側外観】





【東側外観】 【南側外観】



