

伊万里市空き家情報バンク登録カード			登録番号	※ 第 365 号		
物件概要	国道 204 号沿いに立地する木造 2 階建て住宅です。敷地が広いので事務所の併設や駐車場を確保することも可能です。病院・駅が近いことも嬉しいポイントです！					
協力事業者名	川内産業株式会社		TEL 0955-28-3456			
物件所在地	伊万里市 山代町楠久（鳴石）		分類	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地		
売却・賃貸の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 1, 300 万円程度					
物件の概要	面積		構造	間取	5DK	
	土地	717.26 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> その他 ()	建築年	昭和 51 年 8 月建築（築 49 年）
		(216.97 坪)			補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	98.42 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担	
			29.77 坪	<input type="checkbox"/> 大幅補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		2 階	35.19 m ²	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()	
			10.64 坪	<input type="checkbox"/> 解体前提	()	
設備の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他				
	コンロ	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 電気 (IH) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	給湯	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3 台分) <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無				
	物置	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
	その他	車庫 (未登記)				
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中		主要施設等までの距離			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 (1 年)		・最寄駅 (290m) ・最寄バス停 (680m) ・病院 (170m)			
	<input type="checkbox"/> 別荘		・スーパー (1.9km) ・保育園 (500m) ・山代東小学校 (960m)			
	<input type="checkbox"/> その他 ()		・山代中学校 (2.4km) ・コンビニ (1.5km)			
特記事項	付属地有 (種類: 宅地 面積: 38.04 m ² 所在: 近隣地 種類: 雑種地 面積: 59 m ² 所在: 近隣地 種類: 畑 面積: 109 m ² 所在: 近隣地)					
都市計画法	線引き	<input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途区域	指定なし				

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【洋室 8帖】



【和室 6帖】



【縁側】



【浴室】



【洗面室】



【トイレ】



【玄関】



【廊下】



【2階和室 6帖】



【バルコニー】



【車庫】



【給湯器】



【東側外観】



【東側外観】



【南側外観】

