

伊万里市空き家情報バンク登録カード				登録番号		※ 第 366 号		
物件概要		緑豊かな環境に立地する木造 2 階建て住宅です。古民家ならではの魅力的な梁やガラス戸を活かしたリノベーションをして、理想の住まいを作ってみませんか？						
協力事業者名		川内産業株式会社 TEL 0955-28-3456						
物件所在地		伊万里市 二里町中里甲(内の馬場)		分類	☐ 建物のみ ☒ 建物と土地			
売却・賃貸の区分		☒ 売却 希望売却価格 400万円程度						
物件の概要	面 積			構造	間取	5DK		
	土地	305.51 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ コンクリートブロック造 ☐ その他 ()	建築年	昭和 40 年 6 月建築 (築 60 年)		
		(92.41 坪)			補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	85.47 m ²		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			25.85 坪		☒ 小規模補修必要		☒ 利用者負担	
		2 階	26.89 m ²		☐ 大幅補修必要		☐ その他	
			8.13 坪		☐ 現在補修中		()	
			☐ 解体前提		()			
設備の状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他						
	コンロ	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ 電気 (IH) ☐ その他 ()						
	給 湯	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()						
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水 ☐ その他						
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()						
	便 所	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☒ 洋式						
	車庫・駐車場	☒ 有 (2 台分) ☐ 無						
	庭	☒ 有 (m ²) ☐ 無						
	物 置	☐ 有 (m ²) ☒ 無						
	その他							
	利用状況	☐ 居住中		主要施設等までの距離				
☒ 空家 (5 年)		・最寄駅 (1.3km) ・最寄バス停 (1.1km) ・病院 (2.7km)						
☐ 別荘		・スーパー (2.2km) ・保育園 (600m) ・二里小学校 (2.0km)						
☐ その他 ()		・国見中学校 (2.5km) ・コンビニ (2.2km)						
特記事項		※建物未登記 付属地有 (種類: 畑 面積: 74 m ² 所在: 近隣地)						
都市計画法	線引き	☒ 非線引き区域 ☐ 都市計画区域外						
	用途区域	指定なし						

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【和室 5.5 帖】



【和室 8 帖】



【DK】



【トイレ】



【玄関】



【玄関ホール】



【2 階洋室・階段】



【2 階洋室 8 帖】



【土間収納】



【外観】



【前面道路】



【前面道路】

