

| 伊万里市空き家情報バンク登録カード |  |   | 登録番号                                      | ※ 第 369 号   |   |                       |   |
|-------------------|--|---|---|---|---|-----------------------|---|
| 物件概要              | 伊万里湾に程近い住宅地に立地する木造 2 階建て住宅です。多くの部屋、各階に設置のトイレ、釣りスポットまで徒歩圏内等々、魅力満載の物件です！ |   |   |   |   |                       |   |
| 協力事業者名            | 川内産業株式会社   |   | TEL 0955-28-3456                          |   |   |                       |   |
| 物件所在地             | 伊万里市 山代町久原（久原 1 区）   |   | 分類  | <input type="checkbox"/> 建物のみ <input checked="" type="checkbox"/> 建物と土地   |   |                       |   |
| 売却・賃貸の区分          | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望売却価格 600万円程度                  |   |   |   |   |                       |   |
| 物件の概要             | 面積   |   | 構造  | 間取  | 8DK   |                       |   |
|                   | 土地   | 240.39 m <sup>2</sup>   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造  | 建築年   | 昭和 46 年 6 月建築（築 54 年） |   |
|                   |  | ( 72.71 坪)  |   |   | 補修の要否                                       |                       | 補修の費用負担                                   |
|                   | 建物   | 1 階   | 95.51 m <sup>2</sup>                      | <input type="checkbox"/> 鉄骨<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> コンクリートブロック造<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) | <input type="checkbox"/> 補修は不要              |                       | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |
|                   |  |   | 28.89 坪                                   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 小規模補修必要 |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 |
|                   |  | 2 階   | 68.62 m <sup>2</sup>                      |   | <input type="checkbox"/> 大幅補修必要             |                       | <input type="checkbox"/> その他              |
|                   |  |   | 20.75 坪                                   |   | <input type="checkbox"/> 現在補修中              |                       | ( )                                       |
|                   |  |   |   | <input type="checkbox"/> 解体前提   |   | ( )                   |   |
| 設備の状況             | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他  |   |   |   |                       |   |
|                   | コンロ  | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 電気 (IH) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (IH コンロ無)                          |   |   |   |                       |   |
|                   | 給湯   | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )   |   |   |   |                       |   |
|                   | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他   |   |   |   |                       |   |
|                   | 下水道  | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 側溝 )  |   |   |   |                       |   |
|                   | 便所   | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 |   |   |   |                       |   |
|                   | 車庫・駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2 台分 ) <input type="checkbox"/> 無   |   |   |   |                       |   |
|                   | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無   |   |   |   |                       |   |
|                   | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無   |   |   |   |                       |   |
|                   | その他  |   |   |   |   |                       |   |
| 利用状況              | <input type="checkbox"/> 居住中   |   | 主要施設等までの距離                                |   |   |                       |   |
|                   | <input checked="" type="checkbox"/> 空家 ( 4 年 )                         |   | ・最寄駅 (870m) ・最寄バス停 (860m) ・病院 (1.8km)     |   |   |                       |   |
|                   | <input type="checkbox"/> 別荘  |   | ・スーパー (890m) ・保育園 (1.05km) ・山代東小学校 (850m) |   |   |                       |   |
|                   | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                       |   | ・山代中学校 (1.25km) ・コンビニ (3.1km)             |   |   |                       |   |
| 特記事項              | 昭和 63 年増築  |   |   |   |   |                       |   |
| 都市計画法             | 線引き  | <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外   |   |   |   |                       |   |
|                   | 用途区域   | 指定なし  |   |   |   |                       |   |

【町区分図】



【地域図】



【外観】



【間取図】



【DK】



【和室 6帖】



【洋室 7.3帖】



【浴室】



【トイレ】



【玄関ホール】



【玄関】



【2階洋室 7帖】



【2階和室 6帖】



【進入路】



【周辺状況】

